

**BURMISTRZ
GMINY KROŚNIEWICE**

ZARZĄDZENIE NR32/03.....

**BURMISTRZA GMINY KROŚNIEWICE
z dnia 2 września 2003 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984 i 214, poz. 1806 oraz art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm) w związku z uchwałą Rady Miejskiej Nr 62/XI/03 z dnia 11 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Przyszłość” w Krośniewicach, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia..

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesz się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Krośniewicach przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GMINY

Bogumił Marciniak

**BURMISTRZ
GMINY KROŚNIEWICE**

**O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA GMINY KROŚNIEWICE**

z dnia 2003-09-02 w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm) ogłaszam co następuje:

I.

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej,

- nr ewid. 19/7 o pow. 200 m².

Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęczycy księga wieczysta o nr KW 29 886,

Opis nieruchomości,

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garaży położona jest w Krośniewicach przy ulicy Kolejowej 25 Działka jest uzbrojona w instalację elektryczną posiada dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację wodno-kanalizacyjną i c.o. zasilane z kotłowni osiedlowej Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane.. Dojazd do działki utwardzoną drogą osiedlową. Teren działki płaski, nieogrodzony.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania,

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sąsiedztwo wycenianej działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, oraz terenem boiska sportowego..
Działka winna pozostać w dotychczasowym użytkowaniu.

Cena nieruchomości

określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku na kwotę 2.300 zł.

Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego.

Wskaźnik stawki procentowej opłaty rocznej wynosi 3 %

Wysokość opłat z tytułu użytkowania

Stawka procentowa pierwszej opłaty rocznej wynosi 20 % ceny nieruchomości

Termin wnoszenia opłat

Oplaty roczne w wysokości 3 % ceny osiągniętej w przetargu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Zasady aktualizacji opłat

Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmiznie.

Osobom , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

II

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w okresie od 2 września do 22 września 2003 r. (21dni).

BURMISTRZ GMINY

Bogumił Marciniak