

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.¹) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.²), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Krośniewicach Nr XIII/83/07 i Nr XIII/85/07, z dnia 28 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Przyszłość” w Krośniewicach, nieruchomości gruntowe, położone w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej, oznaczone w operacie ewidencji miasta Krośniewice jako działka nr 22/31, o powierzchni 0,0061 ha i nr 22/28, o powierzchni 0,1424 ha, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Juliana Barbara Herman

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, po.z 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

***w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezpłatnym na rzecz jej użytkownika wieczystego***

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedania w trybie bezpłatnym na rzecz jej użytkownika wieczystego, następujące nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 22/31, o powierzchni 0,0061 ha i działka nr 22/28, o powierzchni 0,1424 ha, położone w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr **Kw 24 443**.

Opis nieruchomości:

Działki nr 22/28 i 22/31, położone są w Krośniewicach, przy ulicy Toruńskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa dobra. Działki posiadają uzbrojenie w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną ogólnospławną i c.o. Teren zabudowany budynkiem kotłowni osiedlowej, w części utwardzony.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice teren, na którym znajdują się działki oznaczony jest symbolem **MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**.

Cena nieruchomości:

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi **4.800 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset złotych, 00/100 gr).

Wartość nieruchomości jest pomniejszona o wartość prawa użytkowania wieczystego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 i pkt. 2, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach w okresie od dnia 24 października 2007 r. do dnia 14 listopada 2007 r. (21 dni).

BURMISTRZ

Julianna Barbara Herman