

**w sprawie ustalania wysokości czynszu za najem lokali na czas nieoznaczony
i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾), art. 8 pkt. 1 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 626), oraz uchwały nr 276/XL/02 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 23.04.2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 132, poz. 2037), zarządza się co następuje:

§1

Ustala się stawki czynszu za najem lokalu na czas nieoznaczony za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, na okres 6 miesięcy, począwszy od dnia 1 września 2007 roku, z uwzględnieniem czynników obniżających stawki czynszu tj. wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje, w następującej wysokości:

- 1) 1,64 zł - dla lokali wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania, ciepłą wodę, łazienkę, w.c, oraz instalację wodno-kanalizacyjną,
- 2) 1,55 zł - dla lokali wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania, łazienkę, w.c. oraz instalację wodno-kanalizacyjną,
- 3) 1,28 zł - dla lokali wyposażonych w łazienkę, w.c. oraz instalację wodno - kanalizacyjną,,
- 4) 1,28 zł - dla lokali wyposażonych w łazienkę oraz instalację wodno - kanalizacyjną,
- 5) 1,28 zł - dla lokali wyposażonych w w.c. oraz instalację wodno - kanalizacyjną,
- 6) 1,10 zł - dla lokali wyposażonych tylko w instalację wodno - kanalizacyjną,
- 7) 1,10 zł - dla lokali wyposażonych tylko w instalację wodną,
- 8) 1,10 zł - dla lokali wyposażonych tylko w instalację kanalizacyjną,
- 9) 1,01 zł - dla lokali nie wyposażonych w żadne urządzenia.

¹* Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337

§2

Stawka czynszu, ustalonego według zasad określonych w § 1,

1. ulega obniżeniu:

- 1) o 10 % - w lokalach położonych na terenie wsi,
- 2) o 50 % - w lokalach budynków znajdujących się w złym stanie technicznym,
- 3) o 5 % - w lokalach położonych na pierwszej i ostatniej kondygnacji w przypadku budynków czterokondygnacyjnych oraz pięciokondygnacyjnych
- 4) o 10% - w lokalach położonych na poddaszach
- 5) o 20% dla lokali o wysokości poniżej 2,20 m.

2. ulega podwyższeniu:

- 1) o 5% - w lokalach położonych na II i III kondygnacji w przypadku budynków czterokondygnacyjnych, oraz II, III i IV w przypadku budynków pięciokondygnacyjnych.

§3

Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, na okres 6 miesięcy od dnia 1 września 2007 roku, w wysokości 0,44 zł.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw zagospodarowania przestrzennego i gospodarki mieszkaniowej Urzędu Miejskiego, Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz zainteresowanym dyrektorom szkół.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2007r. i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach.

BURMISTRZ

Juliarina Warfara Herman