

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA KROŚNIEWIC

***w sprawie sporządzenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców
wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste***

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.), ogłaszam co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

- lokal mieszkalny Nr 26, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 4, na działce gruntu oznaczonej numerem 19/9, o powierzchni 0,1844 ha,
- lokal mieszkalny Nr 23, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 4, na działce gruntu oznaczonej numerem 19/9, o powierzchni 0,1844 ha,
- lokal mieszkalny Nr 1, położony w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej 14, na działce gruntu oznaczonej numerem 62, o powierzchni 0,0816 ha.

Opis nieruchomości:

- **Lokal mieszkalny Nr 26**, położony jest na I piętrze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 4, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 19/9, o powierzchni 0,1844 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 50,00 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,00 m², mieszczące się w piwnicy budynku. Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 560/15420 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 19/9.
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr Kw **LD1Y/00031709/9/**.
- **Lokal mieszkalny Nr 23**, położony jest na parterze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Kolejowej 25 bl. 4, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 19/9, o powierzchni 0,1844 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 33,00 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,00 m², mieszczące się w piwnicy budynku. Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 370/15420 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 19/9.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr Kw **LD1Y/00031709/9/**.

- **Lokal mieszkalny Nr 1**, położony jest na parterze w budynku wielolokalowym w Krośniewicach, przy ulicy Kutnowskiej 14, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 62, o powierzchni 0,0816 ha. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Składa się z jednego pokoju i kuchni. Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 30,5 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,00 m², mieszczące się w piwnicy budynku oraz jedno pomieszczenie o powierzchni 5,8 m², mieszczące się w budynku gospodarczym. Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi posiada udział w wysokości 423/1340 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 62.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr Kw **19 744**.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 26 i nr 23 oznaczona jest **symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice działka, na której znajduje się lokal mieszkalny nr 1 oznaczona jest **symbolem UM – tereny usługowo- mieszkaniowe**.

Cena nieruchomości:

Określona została na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego z biura „Wycena” we Włocławku i wynosi:

- **Cena lokalu mieszkalnego Nr 26 – 47.920 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 26 udzielono 75% bonifikaty, co stanowi kwotę **11.980 zł**.

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **2.396 zł**.

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 26 wynosi 9.584 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery złote, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 19/9 – 1.280,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **256 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć

złotych, 00/100 gr).

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2009 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **12,80 zł** (słownie: dwanaście złotych, 80/100 gr).

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

- **Cena lokalu mieszkalnego Nr 23 – 30.760 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 23 udzielono 75% bonifikaty, co stanowi kwotę **7.690 zł**.

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **1.538 zł**.

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 23 wynosi 6.152 zł (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 19/9 – 840,00 zł (słownie: osiemset czterdzieści złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **168 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt osiem złotych, 00/100 gr).

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2009 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **8,40 zł** (słownie: osiem złotych, 40/100 gr).

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

- **Cena lokalu mieszkalnego Nr 1 – 14.200 zł** (słownie: czternaście tysięcy dwieście złotych, 00/100 gr).

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 udzielono 75% bonifikaty, co stanowi kwotę **3.550 zł**.

Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo stosuje się ulgę w wysokości 20% - **710 zł**.

Po zastosowaniu ulg wartość lokalu nr 1 wynosi 2.840,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych, 00/100 gr).

Cena udziału w działce gruntu nr 62 – 4.800,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych, 00/100 gr).

Wartość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi **960 zł** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt złotych, 00/100 gr).

Opłaty roczne stanowią 1% ceny wartości działki, płatne są od 2009 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą **48,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem złotych, 00/100 gr).

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Dodatkowe informacje:

Sprzedż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemców.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach na okres 21 dni.