



Krośniewice, dnia 04.01.2013 r.

RRG.6220.6.6.2012.MM

## Decyzja

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 77 ust. 1 pkt 1 oraz art. 78, ust. 1, pkt. 2; art. 80, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) i § 3 ust. 2 pkt 2 w związku § 3 ust. 1 pkt 80 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Piórkowskiego – Dyrektora – Prokurenta InterYeast Sp. z o.o. w Krośniewicach, ul. Łęczycka 3, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku „stacji wyparki” na terenie InterYeast Sp. z o.o. w Krośniewicach” i po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie,

### stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „budowa budynku „stacji wyparki” na terenie InterYeast Sp. z o.o. w Krośniewicach”

**określam środowiskowe uwarunkowanie zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia pod następującymi warunkami:**

a) Inwestycję należy realizować tak, aby:

- ograniczyć emisję zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i zminimalizować oddziaływanie akustyczne w trakcie prowadzonych prac budowlanych,
- unikać zanieczyszczenia gruntów oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- postępować z powstałymi w trakcie prac budowlanych odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- w czasie budowy zabezpieczyć systemy korzeniowe oraz pnie i korony drzew kolidujących z prowadzonymi pracami,
- prace wykonywać sprzętem w dobrym stanie technicznym oraz używać materiałów posiadających stosowne atesty,
- po zakończeniu robót teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego,

- b) Planowane przedsięwzięcie oddziaływać będzie na środowisko na etapie realizacji poprzez emisję hałasu, emisję substancji do powietrza oraz powstawanie odpadów. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, zaś prace prowadzone będą wyłącznie w porze dnia.
- c) Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć stwarzających występowanie poważnych awarii.

### Uzasadnienie

Pan Dariusz Piórkowski – Dyrektor – Prokurent InterYeast Sp. z o.o. w Krośniewicach, ul. Łęczycka 38, wystąpił do Burmistrza Krośniewic w dniu 9 listopada 2012 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**budowie budynku „stacji wyparki” na terenie InterYeast Sp. z o.o. w Krośniewicach**”.

W dniu 12 listopada 2012 r. organ I instancji wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o wydanie opinii, czy planowane przedsięwzięcie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Pismem z dnia 16 listopada 2012 r., znak: WOOŚ.4240.937.2012.JW (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Krośniewicach 19.12.2012 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał Burmistrza Krośniewic do uzupełnienia braku formalnego wniosku poprzez przesłanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Krośniewic pismem z dnia 20 listopada 2012 r., znak: RRG.6220.6.2.2012.MM przesłał wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 4 grudnia 2012 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Krośniewicach 07.12.2012 r.) wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 12 grudnia 2012 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Krośniewicach 12.12.2012 r.) Inwestor przedłożył uzupełnioną kartę informacyjną o wymagane dane.

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie InterYeast Sp. z o.o. w Krośniewicach, na nieruchomości położonej na działce o numerze ewidencyjnym 639/45, obręb 1 Krośniewice, przy ul. Łęczyckiej 38, 99-340 Krośniewice.

Firma zajmuje się odzyskiem suchej masy drożdżowej z odpadów browarnianych. Powstające w procesie produkcji piwa drożdże fermentacyjne, na skutek procesu rozmnażania, zwiększają swoją ilość i po kilkukrotnym wykorzystaniu w procesie produkcji piwa stają się zbędnym produktem procesu fermentacji. Drożdże takie nie mogą być dalej wykorzystywane w piwowarstwie i stają się odpadem. Browar magazynuje drożdże



odpadowe w specjalnie do tego przeznaczonych tankach. Drożdże odpadowe z browaru tzw. gęstwa drożdżowa to zawiesina wodna zawierająca około 10 – 15 % suchej masy drożdżowej. Proces technologiczny zakładu ma na celu odzyskanie suchej masy drożdżowej i sprzedaż jej innym zakładom celem dalszego przetworzenia.

W ramach inwestycji planuje się budowę budynku i instalacji nowego aparatu wyparowego („Stacja wyparek”) na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego. Projektowany budynek jest pomieszczeniem produkcyjnym. Planowany budynek wybudowany zostanie w konstrukcji stalowej z obudową z płyt warstwowych. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie we wschodniej części zakładu, a projektowany budynek będzie dostawiony do południowej elewacji istniejącej destylarni. Dobudowa ma charakter miejscowy, wewnątrzzakładowy i ma za zadanie pomieścić proces zagęszczania gęstwy drożdżowej związany z już wykonaną oraz przyszłą produkcją InterYeast Sp. z o.o. przez unowocześnienie procesu i powiększenie zdolności produkcyjnych.

Wielkość istniejącej powierzchni zabudowy oraz terenów utwardzonych wynosi:

- a) łączna powierzchnia działki – 1,0020 ha,
- b) powierzchnia istniejącej zabudowy – 0,22673 ha,
- c) powierzchnia terenów utwardzonych – 0,0633 ha.

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce o powierzchni 0,2115 ha, natomiast planowana powierzchnia planowanej zabudowy wynosić będzie około 121 m<sup>2</sup>.

Miejsce, w którym planowana jest inwestycja jest obecnie niezagospodarowana, na którym częściowo jest zlokalizowany stary, betonowy zbiornik wodny dla nieistniejącej hydroforni. Przed rozpoczęciem inwestycji zbiornik zostanie całkowicie rozebrany.

Proces technologiczny składa się z następujących etapów:

- a) dostawa półproduktu odbywa się pompą ze zbiorników magazynowanych zlokalizowanych przy budynku produkcyjnym drożdży piwowskich,
- b) zadawanie masy odbywa się automatycznie,
- c) wydzielenie drożdży odbywa się za pomocą odparowania nisko ciśnieniowego,
- d) proces odbywa się w sposób ciągły,
- e) przekazywanie zagęszczonej masy drożdży do budynku suszarni, oraz wyparu (jako pozostałości procesu) do destylarni odbywa się w sposób ciągły,
- f) sposób kontroli odbywa się za pomocą urządzeń pomiarowych, jak: termometry, przepływomierze i gęstościomierze, urządzenia sterownicze, systemu zdalnych rejestracji i pomiarów parametrów technologicznych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącego zakładu i polegać będzie na jego rozbudowie mającej na celu unowocześnienie procesu produkcyjnego i zmniejszenie oddziaływania na środowisko istniejącego zakładu.

W związku z tym nastąpi tutaj kumulowanie się oddziaływań na środowisko planowanych i istniejących obiektów, które jednakże zamknie się w granicach działki będącej własnością Inwestora.

Przewidywana ilość wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii po rozbudowie zakładu przedstawia się następująco:

- woda – 350 m<sup>3</sup>/rok,
- energia elektryczna – 854 MWh/rok,
- gaz ziemny – 60 000 Nm<sup>3</sup>/rok,
- gęstwa browarniana – 50 000 Mg/rok.



Przedmiotowe przedsięwzięcie oddziaływać będzie na środowisko na etapie realizacji poprzez emisję hałasu, emisję substancji do powietrza oraz powstawanie odpadów. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, zaś prace prowadzone będą wyłącznie w porze dnia.

Realizacja inwestycji spowoduje poprawę jakości środowiska poprzez zlikwidowanie znacznej ilości ścieków. W obecnym stanie posiadane dwie wyparki starego typu są myte raz na dobę, co powoduje powstanie 42 m<sup>3</sup> tygodniowo popłuczyn o wysokim ładunku ChZT.

Mycie nowej wyparki odbywać się będzie tylko raz w tygodniu, przy użyciu mniejszej ilości płynów agresywnych. Przewidywane ilości ścieków zostaną ograniczone do 5 – 6 m<sup>3</sup> na tydzień, a więc około siedmiokrotnie. Zmiana konstrukcji wyparki pozwoli na jej całkowite opróżnianie, dzięki czemu nastąpi dodatkowe zmniejszenie ładunku ChZT wytworzonego w czasie mycia. Zmiana spowoduje także zmniejszenie emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw w kotłowni przez zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną. Zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną z obecnych 145 m<sup>3</sup>/h do 70 m<sup>3</sup>/h, wyniesie około 48 %, co spowoduje zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub> o około 1200 Mg rocznie. Po uruchomieniu inwestycji i zatrzymaniu pracy starych wyparok poprawie ulegną także warunki pracy pracowników aparatowych z działu produkcji drożdży, gdyż obecnie aparaty wyparne są umiejscowione w tej samej hali, co wieża suszarnicza. Sterowanie nowej stacji wyparok będzie odbywać się z istniejącego pomieszczenia w budynku destylarni.

Planowane przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem, w przypadku którego nie występuje ryzyko występowania poważnej awarii przemysłowej.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika również, że planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i górskimi. W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W najbliższej odległości od planowanej inwestycji znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- rezerwat przyrody „Perna” w odległości 4,4 km w linii prostej,
  - rezerwat przyrody „Dąbrowa Świetlista” w odległości 4,8 km w linii prostej,
  - rezerwat przyrody „Ostrowy - Bażantarnia” w odległości 5,2 km w linii prostej,
  - rezerwat przyrody „Ostrowy” w odległości 6,2 km w linii prostej,
  - Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej w odległości około 15,2 km w linii prostej,
- oraz obszary należące do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000:
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dąbrowa Świetlista w Pernie PLH100002 w odległości około 4,9 km w linii prostej,
  - obszar specjalnej ochrony ptaków Pradolina Warszawsko – Berlińska PLB100001 w odległości około 15,2 km w linii prostej,
  - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pradoliny Bzury – Neru PLH100006 w odległości około 15,2 km w linii prostej.



Wymienione obszary chronione znajdują się poza zasięgiem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w związku, z czym przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla integralności i spójności oraz prawidłowego funkcjonowania tych obszarów.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja realizowana była na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Teren przedsięwzięcia położony jest w Krośniewicach na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „P” z przeznaczeniem, jako tereny zabudowy produkcyjnej, baz i składów oraz rzemiosła uciążliwego.

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i liczbę ludności. Realizacja inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego zakładu o budynek i instalację nowego aparatu wyparnego nie będzie wykraczać poza teren nieruchomości będącej własnością Inwestora. Działania, jakie zostaną podjęte przy realizacji i eksploatacji inwestycji nie pogorszą stanu środowiska naturalnego.

Brak transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Informacje zawarte we wniosku potwierdzają pewność wystąpienia oddziaływania na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Tak jak każde zamierzenie inwestycyjne analizowany obiekt spowoduje oddziaływanie na środowisko. Biorąc pod uwagę skalę i rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko można stwierdzić, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów środowiska.

W przypadku powyższej inwestycji stosowane będą następujące rozwiązania techniczne chroniące środowisko:

- zastosowanie najbardziej ekologicznych paliw do wytworzenia energii cieplnej – gaz ziemny,
- zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub> poprzez zastosowanie do wytworzenia energii gazu ziemnego,
- znaczne zmniejszenie ilości powstających w zakładzie ścieków,
- dogodna lokalizacja w odległości około 150 m od najbliższej zabudowy mieszkalnej,
- prace budowlane będą wykonane w porze dziennej,
- zastosowanie urządzeń nie emitujących hałasu,
- brak emisji do powietrza gazów ze względu na stosowanie techniki próżniowej,
- odpady wytworzone w czasie budowy stacji wyparek w postaci tworzyw sztucznych, papieru i tektury będą selektywnie segregowane na utwardzonym terenie,
- wszystkie powstałe odpady w zakładzie są ujęte już w pozwoleniu na wytwarzanie odpadów pod względem rodzaju i ilości.

Planowane przedsięwzięcie oddziaływać będzie na środowisko krótkotrwale i odwracalnie na etapie realizacji oraz na etapie eksploatacji w czasie trwania procesów technologicznych, a oddziaływania te ustąpią po zakończeniu działalności obiektu. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach działki Inwestora.

Wobec powyższego oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie z dnia 19 listopada 2012 r., znak: PSSE-ZNS/MS/481/78/12 i postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 17 grudnia 2012 r., znak: WOOS.4240.937.2012.JW, Wnioskodawca został zwolniony z konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 21 grudnia 2012 r., znak: RRG.6220.6.4.2012.MM Burmistrz Krośniewic odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych decyzji wymienionych art. 72 ust. 1 ww. ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach, ul. Trzcńska 18 za pośrednictwem Burmistrza Krośniewic w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięciach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i osób trzecich.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie uprawnia do wycinki drzew. Zgodę na ewentualną wycinkę należy uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach.

#### Otrzymują:

1. InterYeast Sp. z o.o.  
ul. Łęczycka 38  
99-340 Krośniewice
2. Zamieszczenie na stronie  
Biuletynu Informacji Publicznej  
Urzędu Miejskiego w Krośniewicach:



BURMISTRZ

*Julianna Barbara Herman*

<http://bip.krosniewice.pl>

3. Zamieszczenie na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego w Krośniewicach
4. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi  
ul. Traugutta 25  
90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie  
ul. Kościuszki 14  
99-300 Kutno



Załącznik do decyzji o środowiskowych  
uwarunkowaniach zgody  
na realizację przedsięwzięcia  
znak: RRG.6220.6.6.2012.MM

## **Charakterystyka przedsięwzięcia**

W ramach inwestycji planuje się budowę budynku i instalacji nowego aparatu wyparnego („Stacja wyparek”) na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego. Projektowany budynek jest pomieszczeniem produkcyjnym. Budynek planuje się wybudować w konstrukcji stalowej z obudową z płyt warstwowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie InterYeast Sp. z o.o. w Krośniewicach, na nieruchomości położonej na działce o nr ew. 639/45; obręb 1 Krośniewice, przy ul. Łęczyckiej 38, 99-340 Krośniewice.

Teren inwestycji objęty jest Planem Miejscowym Zagospodarowania Przestrzennego z zapisanym przeznaczeniem: „tereny zabudowy produkcyjnej, baz i składów oraz rzemiosła uciążliwego”

Planowana inwestycja jest zlokalizowana we wschodniej części zakładu, a projektowany budynek będzie dostawiony do południowej elewacji istniejącej destylarni. Dobudowa ma charakter miejscowy, wewnątrzzakładowy i ma za zadanie pomieścić proces zagęszczania gęstwy drożdżowej związany z już wykonywaną oraz przyszłą produkcją InterYeast Sp. z o.o. przez unowocześnienie procesu i powiększenie zdolności produkcyjnych.