

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH**  
**z dnia ..... roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu  
Suchodoły oraz części obrębu Zalesie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XI/62/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 7 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Suchodoły oraz części obrębu Zalesie, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Suchodoły oraz części obrębu Zalesie, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składają się rysunki planu w skali 1:1000 będące integralnymi częściami uchwały - załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 3 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 4 do uchwały.

**§ 2.**

1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr XI/62/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 7 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Suchodoły oraz części obrębu Zalesie.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

**§ 3.**

1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
  - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 4) wymiarowanie mierzone w metrach;
  - 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

#### § 4.

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
  - 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U, 2U;
  - 2) tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczone symbolami 1O, 2O;
  - 3) teren rowu melioracyjnego, oznaczony symbolem 1Wr;
  - 4) teren lasów oznaczony symbolem 1ZL;
  - 5) tereny rolnicze oznaczone symbolem 1R, 2R;
  - 6) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI;
  - 7) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem 1KD-GP;
  - 8) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L.
2. Oznaczenia symbolem literowym określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.
3. Oznaczenia numerowe wyróżniają tereny o tym samym przeznaczeniu podstawowym spośród innych terenów.

#### § 5.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, oznaczony numerem i symbolem literowym;
  - 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych w danym terenie;
  - 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
  - 4) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe w których prowadzona jest działalność służąca zaspokojeniu popytu na usługi materialne takie jak handel i naprawy, restauracje i lokale gastronomiczne, łączność, usługi osobiste, usługi niematerialne takie jak edukacja, ochrona zdrowia i opieka społeczna, działalność związana z rekreacją, kulturą i sportem, administracja publiczna oraz inne dziedziny o charakterze ogólnospołecznym, działalność organizacji członkowskich oraz pośrednictwo finansowe i ubezpieczenia, informatyka, powierzchnie biurowe oraz zaplecza towarzyszące tym usługą oraz inne działalności, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
  - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od terenów dróg, terenu lasu, lub granicy obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **§ 6.**

1. Ustala się ochronę terenu lasów jako cech elementów zagospodarowania przestrzennego.
2. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.
3. Ustala się zasady umieszczania tablic i urządzeń reklamowych:
  - 1) na terenach 1U, 2U zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 3 m<sup>2</sup>;
  - 2) na terenie 1O, 2O zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 6 m<sup>2</sup>;
  - 3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na terenie 1ZL, 1ZI, 2ZI, 3ZI, 1R, 2R, 1Wr oraz na obiektach małej architektury, drzewach oraz urządzeniach infrastruktury technicznej;
  - 4) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach z wyłączeniem informacji o prowadzonej na działce budowlanej działalności gospodarczej;
  - 5) zakaz umieszczania reklam podmiotów gospodarczych innych niż zlokalizowane w granicach nieruchomości gdzie lokalizowana jest reklama;
  - 6) zakaz malowania i układania z materiałów użytych do budowy dachów, elewacji i ogrodzeń napisów reklamowych i informacyjnych bezpośrednio na dachach i elewacjach budynków oraz na ogrodzeniach;
  - 7) zakaz stosowania ekranów multimedialnych;
  - 8) nakaz stosowania jednorodnych materiałów oraz formy tablic i urządzeń reklamowych zlokalizowanych na działce budowlanej.
4. Ustala się zasady realizacji ogrodzeń na terenach 1U, 2U od terenów dróg:
  - 1) maksymalna wysokość ogrodzeń do 1,8 m od poziomu terenu, w tym wysokość podmurówki do 40 cm;
  - 2) zakaz stosowania w ogrodzeniach przęsł z blachy i prefabrykatów betonowych;
  - 3) zakaz grodzenia działek murem pełnym lub innym rodzajem ogrodzenia nieprzejrzystego.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

#### **§ 7.**

1. Ustala się zakaz:
  - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z gospodarowaniem odpadami wraz z infrastrukturą techniczną na terenach oznaczonych symbolem 1O, 2O, 1ZI, 2ZI, 3ZI oraz inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
  - 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczonych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii przemysłowych.

2. Ustala się tereny zieleni izolacyjnej złożone z drzew i krzewów, mające na celu ograniczenie do minimum negatywne oddziaływanie terenów związanych z gospodarowaniem odpadami.
3. W zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnych oraz gruntów zmeliorowanych, które występują na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich przebudowy oraz przełożenia w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie lub likwidacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Cały obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 Krośniewice – Kutno.

#### **Rozdział 4**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych**

#### **§ 8.**

1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy uwzględnić zasady i warunki określone w ust. 2, 3, 4, 5.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości dla terenów 1U, 2U, 1O, 2O na poziomie 1300 m<sup>2</sup>.
3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) dla terenów 1U, 2U - 15 m;
  - 2) dla terenów 1O, 2O – 20 m.
4. Ustala się kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70<sup>0</sup> do 110<sup>0</sup>.
5. Dopuszcza się podział na działki niespełniających parametrów określonych w ust. 2, 3 i 4 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów 1U, 2U, 1O, 2O na poziomie 1300 m<sup>2</sup>.
7. Dopuszcza się podział na działki niespełniających parametrów określonych w ust. 6 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

#### **Rozdział 5**

##### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

#### **§ 9.**

1. Na terenach graniczących z terenem zamkniętym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz przy wykonywaniu robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 6

### Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

#### § 10.

Dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy projektowanymi liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – od 0,01 do 0,6,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m;
  - f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 3,
  - g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
  - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45<sup>0</sup>,
  - i) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych;
- 6) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenu oznaczonego symbolem literowym KD-L oraz dojść i dojazdów.

#### § 11.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1O, 2O ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych związanych z gospodarowaniem odpadami, to jest w zakresie odzysku, sortowania i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 4) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 1% powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 95% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – od 0,001 do 1,5,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu z zastrzeżeniem lit. e – 15 m,

- e) maksymalna wysokość budowli – 30 m,
  - f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 30<sup>0</sup>,
  - g) zakaz stosowania pokrycia dachowego w kolorze niebieskim i żółtym;
- 5) nakaz spełnienia wymagań, dotyczących budowy, rozbudowy, eksploatacji i zamknięcia składowiska odpadów, zapewniających bezpieczne dla zdrowia ludzi i środowiska składowanie odpadów, a w szczególności zapobiegające zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych, gleby i ziemi oraz powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla terenu 2O występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 9 ust. 2.
- 7) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolem literowym KD-L oraz dojazdów.

## **§ 12.**

Dla terenu oznaczonego symbolem 1Wr ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren rowu melioracyjnego;
- 2) obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg przez rowy oraz przebudowę i rozbudowę rowów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.

## **§ 13.**

Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych i ich ochrony.

## **§ 14.**

Dla terenu oznaczonego symbolem 1R, 2R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze i garażowe, wiaty i altany, budowle rolnicze, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – od 0,001 do 0,3,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - f) dachy należy projektować o kącie nachylenia głównych połaci do 45<sup>0</sup>,
  - g) zakaz stosowania pokrycia dachowego w kolorze niebieskim, żółtym i zielonym;
- 4) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenu oznaczonego symbolem 4KD-L.
- 5) zakaz składowania mas ziemnych, gruzu, odpadów i złomu.
- 6) dla terenu 2R występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 9.

## § 15.

Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych związanych z funkcjonowaniem składowiska odpadów;
- 3) nakaz stosowania różnych gatunków drzew i krzewów o różnej wysokości, w tym zimozielonych;
- 4) na terenie 2ZI zachowanie istniejącej zabudowy związanej z gospodarowaniem odpadami, polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 1% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – od 0,001 do 0,4
  - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu – 8,0 m,
  - f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 30<sup>0</sup>,
  - g) zakaz stosowania pokrycia dachowego w kolorze niebieskim i żółtym.
- 6) dla terenu 1ZI występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 9 ust. 1.
- 7) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolem literowym KD-L.

## Rozdział 7

### Ustalenia w zakresie komunikacji

## § 16.

1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem miejscowym w postaci terenów oznaczonych symbolami literowymi KD-GP, KD-L.
2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym poprzez tereny oznaczone symbolami literowymi KD-G oraz KD-L.
3. Ustala się teren oznaczony symbolem 1KD-GP, będący fragmentem drogi publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego o szerokości od 0 do 8,1 m wraz z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających zgodnie z załącznikiem graficznym.
4. Ustala się tereny dróg publicznych klasy lokalnej:
  - 1) teren 1KD-L o szerokości zmiennej od 8,4 m do 8,7 m zgodnie z załącznikiem graficznym, będący fragmentem drogi o klasie drogi lokalnej;
  - 2) teren 2KD-L o szerokości 15 m;
  - 3) teren 3KD-L o szerokości zmiennej od 9,3 m do 17,2 m zgodnie z załącznikiem graficznym, będący fragmentem drogi o klasie drogi lokalnej;
  - 4) teren 4KD-L o szerokości zmiennej od 13,2 m do 15,2 m zgodnie z załącznikiem graficznym;
  - 5) teren 5KD-L o szerokości zmiennej od 12,3 m do 13 m zgodnie z załącznikiem graficznym;
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 3, 4 dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, zieleni i obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych, jako przeznaczenie uzupełniające.

6. Dla terenu 1KD-L występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 9 ust. 1.
7. Ustala się następujące wskaźniki zapewnienia miejsc parkingowych:
  - 1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach:
    - a) dla terenu 1U, 2U – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - b) dla terenu 1O, 2O – 1 miejsce na 10 zatrudnionych;
  - 2) na terenach 1U, 2U na każde rozpoczęte 25 miejsc parkingowych należy dodatkowo zapewnić minimum jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

## **Rozdział 8**

### **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

#### **§ 17.**

1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.
2. Ustala się zachowanie istniejących nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i rozbiórki.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) zaopatrzenie poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;
  - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
  - 1) odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
  - 4) do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości płynnych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:
  - 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
  - 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z jezdni ulic poprzez projektowaną kanalizację deszczową oraz rowy w liniach rozgraniczających ulic, docelowo zastępowanie rowów kanalizacją deszczową
  - 4) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - 1) z projektowanej sieci gazu przewodowego;
  - 2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.
8. W zakresie zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, nienaruszających przepisów odrębnych z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.
10. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń kogeneracji.
12. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 11, które wykorzystują energię wiatru.

## **Rozdział 9**

### **Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu**

#### **§ 18.**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0,1%.

## **Rozdział 10**

### **Ustalenia końcowe**

#### **§ 19.**

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia:

- 1) zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, dotyczącej rozbudowy składowiska odpadów komunalnych we wsi Franki przyjętej uchwałą nr 230/XXXII/01 Rady Miejskiej w Krośnicach z dnia 31 lipca 2001 r.
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, przyjętego uchwałą nr 69/XII/03 Rady Miejskiej w Krośnicach z dnia 27 sierpnia 2003 r.

#### **§ 20.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośnic.

#### **§ 21.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Krośnicach