

Prognoza oddziaływania na środowisko  
projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części obrębu Suchodoły oraz  
części obrębu Zalesie.

Zleceniodawca: Urząd Miejski w Krośniewicach

## Spis treści:

<b>1. Wiadomości ogólne</b> .....	3
1.1. Wstęp .....	3
1.2. Podstawy prawne .....	3
1.3. Zakres przedmiotowy prognozy .....	3
1.4. Metodyka .....	5
1.5. Materiały wyjściowe .....	6
1.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu .....	7
<b>2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu</b> .....	12
<b>3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu</b> .....	15
3.1. Krótka charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego .....	15
3.2. Obszary chronione .....	22
3.3. Stan i funkcjonowanie środowiska .....	22
3.4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji .....	23
3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu .....	24
3.6. Podstawowe uwarunkowania dla zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego .....	24
3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska .....	24
<b>4. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego</b> .....	26
4.1. Ustalenia projektu miejscowego planu .....	26
4.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko .....	29
4.3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym oddziaływanie na obszary Natura 2000 .....	29
4.4. Informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	38
4.5. Zgodność m.p.z.p. z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz innymi dokumentami .....	38
4.6. Podsumowanie prognozy .....	39
<b>5. Ocena ustaleń projektu planu w aspekcie ochrony środowiska</b> .....	40
<b>6. Ocena ustaleń projektu planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko</b> .....	41
<b>7. Wnioski</b> .....	43
<b>8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym</b> .....	43
<b>Oświadczenie autora prognozy</b> .....	45

**Załączniki 1-2:** Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Suchodoły oraz części obrębu Zalesie.

# 1. Wiadomości ogólne

## 1.1. Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko planu. Rolą tego opracowania jest wskazanie na minimalizowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Celem prognozy jest ocena miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

## 1.2. Zakres powierzchniowy prognozy

Niniejszą prognozę sporządza się na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Suchodoły oraz części obrębu Zalesie. Teren opracowania dotyczy obszaru, którego granice określono w Uchwale Nr XI/62/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 7 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Suchodoły oraz części obrębu Zalesie w powiecie kutnowskim w województwie łódzkim (rys.1). Powierzchnia opracowania dotyczy dwóch obszarów i wynosi ok. **26 ha** i obejmuje częściowo tereny wiejskie oraz obszar składowiska odpadów z użytkami leśnymi. Nowy teren przeznaczony pod rozwój składowiska zajmuje ok. **2,4 ha** użytków rolnych oraz fragment terenów rolnych w obrębie Zalesie przeznaczony pod rozwój usług ok. **1,1 ha**.

## 1.3. Zakres przedmiotowy prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie z uchwałą Nr XI/62/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 7 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Suchodoły oraz części obrębu Zalesie.

Uchwalenie planu miejscowego ma na celu uporządkowanie niezagospodarowanej przestrzeni wiejskiej oraz dostosowanie zapisów miejscowego prawa do przyjętego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krośniewice.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o

ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz. 1405 ze zm.). Oznacza to, że prognoza musi zawierać:

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
5. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. istniejący stan środowiska oraz potencjalne tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
2. stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
3. istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
4. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
5. przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.

W prognozie powinno przedstawić się: rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru a w przypadku prognozowanego negatywnego oddziaływania na Obszar Natura 2000, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

#### 1.4. Metodyka

Metodyka zastosowana w opracowaniu, to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów planistycznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punkt wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych w projekcie miejscowego planu.

Wzięto także pod uwagę skalę planu, ze szczególnym uwzględnieniem możliwego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

Niniejsza prognoza została opracowana stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości ocenianego dokumentu.

Wnioski do planu sformułowano w oparciu o zapewnienie podstawowego funkcjonowania i ochrony terenów najcenniejszych przyrodniczo na omawianym obszarze i w jego otoczeniu oraz zgodności projektu planu ze wskazaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.



Rysunek 1. Teren gminy Krośniewice na tle powiatu, województwa i kraju, źródło Internet.

## 1.5. Materiały wyjściowe

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- Dokumentacja hydrologiczna określająca warunki hydrogeologiczne – modernizacja instalacji do doczyszczania selektywnie zebranych odpadów, rozbudowy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz budowy składowisk odpadów konstrukcyjnych zawierających azbest przy istniejącym, czynnym składowisku Franki
- Jaroszewski W., Marks L., Radomski A., 1985, Słownik geologii dynamicznej, Wydawnictwa Geologiczne
- Kleczkowski A.S., (red.) 1990, Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1:500000 – Wyd. AGH, Kraków
- Kondracki J., 1994, Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, PWN, Warszawa
- Krajowy planu gospodarki odpadami 2022, 2016
- Mapa terenu do celów planistycznych 1:1000
- Plan zagospodarowania województwa łódzkiego aktualizacja, 2010
- Plan gospodarki odpadami dla gminy Krośniewice na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018, 2011
- Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016 - 2022 z uwzględnieniem lat 2023 - 2028
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Krośniewice na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018, 2011
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kutnowskiego na lata 2011- 2014 z perspektywą do 2018 roku, 2011
- Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024, 2016
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2016 r., 2017 Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź
- Richling A, Solon J., 1998, Ekologia krajobrazu, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- Roczna ocena jakości powietrza dla województwa łódzkiego - raport za 2017 rok, 2018, Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź
- Sprawozdanie z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w 2017 roku, 2018, Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź
- Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020, 2013
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice, 2012
- Strategia Rozwoju Gminy Krośniewice na lata 2014 – 2022, 2015
- Wyniki pomiarów monitoringowych PEM na terenie woj. łódzkiego w latach 2008-2017, 2018, Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź
- Szafer W., Zarzycki K., 1977, Szata roślinna Polski, PWN, Warszawa
- Szponar A., 2003, Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Wojewódzki Plan Gospodarowania Odpadami 2012
- Woś A., 1996, Zarys klimatu Polski, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań

Strony internetowe (dostęp: 2016):

- <https://bip.lodzkie.pl>
- [www.codgik.gov.pl](http://www.codgik.gov.pl)
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
- [www.google.maps.pl](http://www.google.maps.pl)
- [www.kzgw.gov.pl](http://www.kzgw.gov.pl)
- [www.lodz.rdos.gov.pl](http://www.lodz.rdos.gov.pl)
- [www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl)
- [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)
- [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl)

Przepisy:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

*społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz. 1405 ze zm.)*

- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2018 poz. 142 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zmian.)*
- *Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018 poz. 992 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161.)*
- *Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. 2014 poz. 1789 ze zm.)*
- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71.)*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112.)*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012 poz. 103.)*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800.)*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2014 poz. 1713)*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183)*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409)*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408)*

**Ponadto opracowanie oparto także na podstawie inwentaryzacji terenowej.**

#### **1.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Główne zobowiązania międzynarodowe Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikają z członkostwa w Unii Europejskiej. Dokumenty te wyszczególnione poniżej znajdują odzwierciedlenie w ustawodawstwie polskim poprzez odpowiednie ustawy i rozporządzenia, a także inne dokumenty o znaczeniu strategicznym.

Do najważniejszych dokumentów programowych Unii istotnych dla wprowadzania koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju należą:

VI Program Działań Unii Europejskiej zatytułowany: Środowisko 2010 – Nasza Przyszłość, Nasz Wybór – który stanowi 6 już program polityki ekologicznej UE, który formułuje 4 główne cele działania w zakresie ochrony środowiska na lata 2001 – 2010. Są to:

- zmiany klimatyczne – celem jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 8% w latach 2008 – 2012 (wspieranie zużycia odnawialnych źródeł energii);

- przyroda i bioróżnorodność – przywrócenie struktury i funkcjonowania systemów przyrodniczych;
- środowisko a zdrowie – redukcja zagrożenia pestycydami i chemikaliami;
- zasoby naturalne i odpady – zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów naturalnych i zmniejszenie ilości odpadów.

Sformułowane powyżej kierunki głównych działań określają cele strategiczne dotyczące ochrony środowiska i na jego podstawie opracowywane są kolejno programy lokalne, regionalne i krajowe.

Kolejnym istotnym dokumentem jest Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE, która za jeden z głównych celów uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez:

- zachowanie potencjału Ziemi,
- respektowanie ograniczeń naturalnych zasobów,
- zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości,
- przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczeniu środowiska,
- propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska.

Ponadto wyodrębniono siedem głównych wyzwań, którym przypisano cele ostateczne i operacyjne oraz działania:

- ograniczenie zmian klimatycznych oraz zwiększenie udziału czystej energii (ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału paliw alternatywnych),
- zrównoważony transport - proekologiczna przebudowa modelu transportowego (wzrost udziału transportu kolejowego, wodnego i publicznego w strukturze transportu ogółem),
- promowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji (zwiększenie udziału ochrony środowiska w rozwoju gospodarczym),
- racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi (unikanie ich nadmiernej eksploatacji) oraz zahamowanie degradacji różnorodności biologicznej,
- zwiększenie bezpieczeństwa zdrowotnego (bezpieczeństwo i wysoka jakość produktów żywnościowych, produkcja i użytkowanie środków chemicznych w sposób bezpieczny dla zdrowia ludzi i środowiska),
- promowanie integracji i solidarności społecznej oraz stabilnej jakości życia,
- wyzwania w zakresie globalnego ubóstwa i trwałego rozwoju.

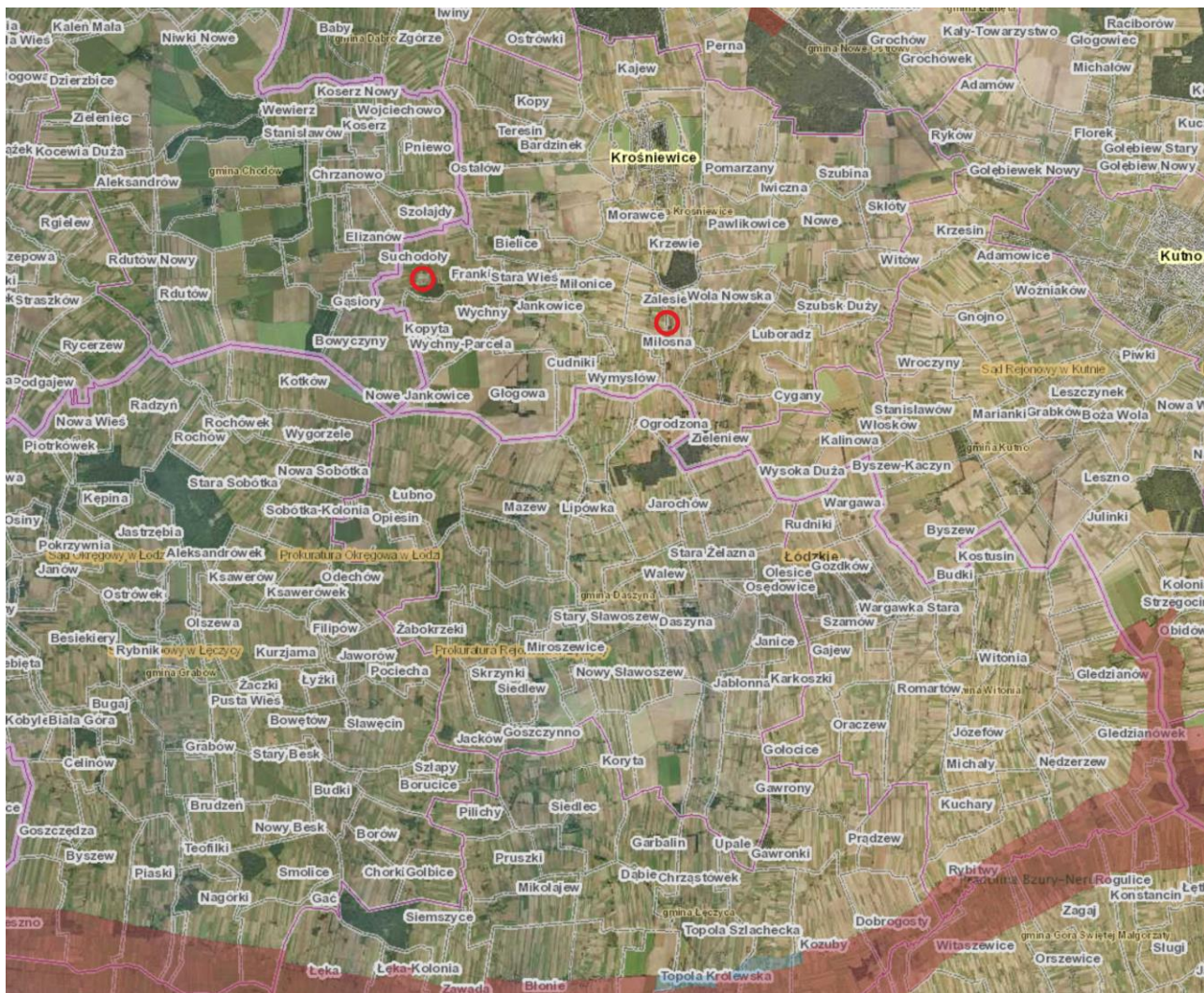
Kolejnym dokumentem jest Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu – jest to dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO<sub>2</sub> (nawet o 30%), zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii, zwiększenie efektywności wykorzystania energii o 20%.



Wśród najważniejszych ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- dyrektywę Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (**Dyrektywa Ptasia**)
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (**Dyrektywa Siedliskowa**)

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.



Rysunek 2. Teren gminy Krośnice na tle najbliższych obszarów Natura 2000.

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania dla części miejscowości Suchodoły i Zalesie nie powinna wpłynąć negatywnie na obszary NATURA 2000, gdyż tereny objęte planem znajduje się w oddaleniu ok. 15,0 i 16,5 km od najbliższych obszarów NATURA 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB 10001 oraz Pradolina Bzury i Neru PLH100006. Skala zmian winna nieść jedynie lokalne oddziaływanie na tereny sąsiadujące. Oddziaływanie składowiska musi być zgodne z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, przy czym planowane poszerzenie działalności w obrębie składowiska obejmuje niewielki obszar 2,4 ha.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (**dalej: dyrektywa SOOŚ**)
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (**dalej: dyrektywa OOS**)

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”. Dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Cele przedstawione w ww. dokumentach i aktach pranych Wspólnoty Europejskiej są podstawą rozwiązań prawnych obowiązujących w Polsce. Najważniejszym z nich jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 wskazuje, że - „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”.

Politykę państwa w zakresie ochrony środowiska wyznaczają m.in. dokumenty: Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju – pierwsza próba określenia wizji Polski do roku 2025 wskazująca główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej. Strategia oparta została na koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Projektowany dokument powinien spełniać wymogi zawarte w tym dokumencie tj. uwzględniać kształtowanie ładu przestrzennego pozwalając na racjonalną gospodarkę zasobami gminy w tym terenami cennymi przyrodniczo, uwzględniając powiązania ekologiczne i możliwości rozwoju przestrzennego.

W zakresie zagadnień związanych z odpadami w Polsce obowiązuje Krajowy planu gospodarki odpadami 2022, który wszedł w życie w sierpniu 2016 r. odnosi się on do postępowania z odpadami należy przede wszystkim zapobiegać powstawaniu odpadów, następnie zapewnić ich przygotowanie do ponownego użycia, recykling, w dalszej kolejności inne procesy odzysku, a w ostateczności unieszkodliwianie. Gospodarowanie odpadami zgodnie z wskazaną wyżej hierarchią umożliwi dalsze pogłębianie obserwowanego w ostatnich latach zjawiska, jakim jest oddzielanie wzrostu masy wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego.

Biorąc pod uwagę szczebel wojewódzki do jednego z najważniejszych dokumentów należy Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016 – jest to program, który: wskazuje wojewódzkie priorytety i cele ochrony środowiska do 2020 roku z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami prowadzącymi do ich osiągnięcia; określa harmonogram realizacji zadań na lata 2016-2020, zasady zarządzania programem oraz

źródła finansowania jego wdrażania. Dokument wyznacza szereg priorytetów dotyczących ochrony zasobów przyrodniczych, zwiększania zasobów leśnych czy cennych gruntów rolnych, wskazuje na racjonalną gospodarkę eksploatacyjną ale także skupia się na kierunkach rekultywacji czy na programach redukujących zanieczyszczenia z różnych źródeł. Dokument też wyznacza standardy w zakresie edukacji ekologicznej, tak ważnej dla kształtowania pozytywnych podstaw społecznych.

Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016 - 2022 z uwzględnieniem lat 2023 - 2028, to plan, którego głównym celem jest utworzenie w województwie zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska.

Szczegół regionalny to przede wszystkim Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kutnowskiego na lata 2011- 2014 z perspektywą do 2018 roku, którego głównym celem jako dokumentu operacyjnego jest wskazanie podstawowych problemów w zakresie ochrony środowiska w regionie oraz przedstawienie perspektywicznych kierunków ich rozwiązywania. W programie uwzględniono także wszystkie aspekty ochrony środowiska i zrównoważonego użytkowania jego zasobów. *Biorąc pod uwagę okres obowiązywania dokumentu, cele strategiczne dla gminy Krośniewice oraz zakresu opracowywanego projektu planu miejscowego dotyczą m.in. realizacja różnorodnych przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie unieszkodliwiania i odsysku odpadów. Niektóre cele zaś jak rolnicze wykorzystanie odpadów pościękowych czy likwidacja powstających w lasach „dzikich” wysypisk odpadów czy stałe dbanie o poprawę jakości rzek, wydają się niestety, stale aktualne.* Program, z racji czasookresu obowiązywania, wymaga uaktualnienia.

Lokalne dokumenty, które przenoszą uwarunkowania powyżej wymienionych dokumentów na grunt gminy to między innymi Strategia Rozwoju Gminy Krośniewice na lata 2014-2022, która przedstawia strategiczne i operacyjne cele rozwoju miasta w odniesieniu do stanu istniejącego – diagnozy, przedstawiając jednocześnie możliwość i czas osiągnięcia i ewaluacji założonych rozwiązań.

Kolejnym dokumentem jest Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Krośniewice na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018 – który zawiera analizę stanu gospodarki odpadami na terenie gminy (rodzaj, ilość, źródła powstawania odpadów oraz system zbierania odpadów) oraz prognozę dalszych zmian w zakresie gospodarki odpadami. Oba te dokumenty winny być na bieżąco aktualizowane w związku ze zmianami jakie zachodzą. Bezpośrednio odnosi się także do zagadnień wysypiska śmieci Franki, zgodnie z zapisami PGO składowisko to nie zostało uwzględnione w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami w kontekście projektowanego systemu gospodarki odpadami opartego o Zakłady Zagospodarowania Odpadów. Plan ten, mimo 7 lat obowiązywania uwzględnia rozbudowę składowiska, którego dotyczy opracowywany plan miejscowy.

Kolejnym dokumentem jest Program Ochrony Środowiska dla gminy Krośniewice na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018, który zakłada także w swych celach strategicznych rozbudowę i modernizację składowiska odpadów.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzyczłonkowskim i krajowym zostały uwzględnione w planie zagospodarowania (w zakresie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania przestrzeni objętej planem, uwzględnia on także uwarunkowania wynikające z zapisów dokumentów strategicznych z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego), dla którego sporządzona została niniejsza prognoza.

## 2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Ze względu na charakter i skale zmian, jakie niesie ze sobą realizacja planu przewiduje się konieczność szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu w zakresie składowiska odpadów. Natomiast oddziaływanie na środowisko, związane z planowanym przekształceniem terenu i wprowadzeniu przede wszystkim zabudowy usługowej nie powinno zmienić się na tyle silnie by konieczne było wprowadzanie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Analizowanie postanowień planu wszystkim powinno wiązać się z zastosowaniem przepisów zawartych w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz. 1405 ze zm.).

**Ustawa EIA** reguluje przede wszystkim kwestie postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko. Oczywiście zakładając, że zagospodarowanie przestrzenne niniejszych fragmentów gminy Krośniewice zostanie przeprowadzone zgodnie z zapisami projektu miejscowego planu i nie będą tam lokalizowane obiekty mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z gospodarowaniem odpadami, dla których potrzebne jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, przeprowadzanie dodatkowych analiz nie będzie potrzebne. Zatem sprawdzanie jakości środowiska może odbywać się w ramach indywidualnych zamówień (konieczność kontroli składowiska) lub w ramach monitoringu środowiska województwa.

W toku prowadzenia procedury planu miejscowego, został sporządzony na koniec roku 2017 Raport oddziaływania na środowisko „*MODERNIZACJA SORTOWNI DO DOCZYSZCZANIA ODPADÓW SUROWCOWYCH I BALASTOWYCH ORAZ ROZBUDOWA SKŁADOWISKA ODPADÓW INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE I OBOJĘTNE W MIEJSCOWOŚCI FRANKI, GMINIE KROŚNIEWICE*”. Raport szczegółowo odnosi się do charakterystyki inwestycji, zagrożeń z nią związanych oraz działań, które mają ograniczyć niekorzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. W toku oceny raportu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska dwukrotnie wzywał autorów, o uzupełnienie dokumentacji. ***Ostatecznie 27.09.2018 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał postanowienie Znak: WOOŚ.4221.48.2018.DKr.4, w którym uzgodniono realizację przedsięwzięcia i określono jego warunki.*** W ramach uszczegółowienia, określono specyfikację inwestycji. Planowana jest budowa hali, w której zlokalizowana zostanie linia technologiczna do doczyszczania odpadów surowcowych, w tym odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki oraz odpadów balastowych. Planowana sortownia zastąpi istniejącą

sortownię mobilną. Przewidziano iż hala sortowni zostanie zlokalizowana na działce nr 81. Dodatkowo na działce nr 80 przewidziano drogę dojazdową do hali. W ramach realizacji inwestycji powstanie budynek socjalno-administracyjny, place manewrowe i droga wewnętrzna, zbiornik na ścieki deszczowe (wody opadowe), zbiornik na ścieki sanitarne, zbiornik na ścieki przemysłowe. Teren wyposażony zostanie w instalacje: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji ścieków przemysłowych, kanalizacji ścieków i wód opadowych, sieci elektroenergetycznej (w tym oświetleniowej), teletechnicznej, wodociągowej (w tym na cele przeciwpożarowe), gazowej (na potrzeby zasilania ew. kotłowni w budynku socjalno-administracyjnym).

Opisano zakres i charakterystykę prac linii technologicznej do sortowania odpadów, planowane procesy przetwarzania odpadów oraz jej wydajność, którą przewidziano na maksymalnie ok. 50 000 Mg/rok, w tym ok. 30 000 Mg/rok na 1 zmianę na której przetwarzane będą odpady balastowe oraz surowcowe i z selektywnej zbiórki oraz ok. 20 000 Mg/rok na 2 zmianę, na której przetwarzane będą odpady surowcowe i z selektywnej zbiórki, odpady przetwarzane będą w procesie odzysku R12.

Rozbudowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dotyczy kwatery nr V o powierzchni zabudowy (wraz z obwałowaniem): ok. 2 ha, powierzchni kwatery (w wew. obrysie obwałowań): ok. 1,6 ha, powierzchni kwatery po ukształtowaniu i uszczelnieniu: ok. 1,4 ha, powierzchni dna kwatery po ukształtowaniu i uszczelnieniu : ok. 1,2 ha, pojemność geometryczna kwatery nr V (przy eksploatacji w dowiązaniu do kwater nr II i III): ok. 135 000 m<sup>3</sup> (162 000 Mg przyjmując współczynnik zagęszczenia na poziomie ok. 1,2 Mg/m<sup>3</sup>), nachylenia skarp odpadów w przedziale 1:3 – 1:2,5, ilość odpadów przyjmowanych do składowania: 52 000 Mg/rok, maksymalna rzędna składowania odpadów (przy eksploatacji w dowiązaniu do kwater nr II i III): 145,00 m n.p.m., odpady przetwarzane będą w procesie unieszkodliwienia w procesie D5 oraz w ramach prawidłowej eksploatacji składowiska w ramach procesu odzysku R5.

W Raporcie szczegółowo określono parametry techniczne kwatery nr V w tym ukształtowanie, uszczelnienie kwatery, drenaż odcieków, odgazowanie, realizację rowów opaskowych oraz warunki realizacji drogi technologicznej. Opisano konieczność realizacji i szczegóły pasów zieleni oraz ogrodzenia.

Raport zakłada także, że rozpoczęcie eksploatacji projektowanej kwatery nr V nastąpi po zamknięciu aktualnie eksploatowanej kwatery nr IV. Rekultywacja kwatery nr IV pozwoli na stopniowe ograniczenie ilości powstających wód odciekowych z tej kwatery. Po zamknięciu kwatery nr IV przewiduje się dalszą pracę instalacji do odzysku energetycznego gazu składowiskowego aż do wyczerpania potencjału gazowego złoża odpadów z kwatery nr IV i projektowanej kwatery nr V.

Technologia składowania odpadów przewiduje stosowanie układu warstw poprzecznych. W raporcie znalazł się obszerny opis procesu układania warstw. Warstwy izolacyjne na składowisku będą zabezpieczać przed rozwiewaniem lekkich frakcji odpadów, zapobiegać rozprzestrzenianiu się odorów, utrudniać żerowanie ptactwa i gryzoni, minimalizować zagrożenie pożarowe. Najczęściej stosowanymi materiałami na warstwy są materiały w postaci piasku, żwiru, pospółki oraz odpady o charakterze obojętnym. Odpady przed

zastosowaniem poddawane będą kruszeniu, o ile będzie to konieczne, w celu dostosowania ich jako warstwy izolacyjnej. Wskazano, że zasady prawidłowej eksploatacji składowiska określać będzie instrukcja prowadzenia składowiska odpadów wraz z załącznikiem w postaci planu awaryjnego. Określono jakie urządzenia techniczne będą niezbędne do prawidłowego funkcjonowania składowiska odpadów, w tym: kwatera składowania odpadów wraz z uszczelnieniem, drenażem odcieków i systemem odgazowania, zbiornik na wody odciekowe, pompownia wód odciekowych, rowy opaskowe, brodzik dezynfekcyjny, waga. Składowiska odpadów zostanie uzupełnione w rejonie nowej kwatery składowania odpadów, piezometry - otwory obserwacyjne do monitoringu wód podziemnych w rejonie składowiska, zaplecze socjalne.

Biorąc pod uwagę, iż planowana kwatera nr V zlokalizowana jest po zachodniej stronie obecnie eksploatowanego obiektu oraz zgodnie z obecnym stanem planowania, docelowo kwatera nr V ma stworzyć jedną bryłę ze starymi kwaterami, podstawą systemu monitoringu wód podziemnych będą istniejące piezometry. Dodatkowo przewiduje się wykonanie dodatkowego piezometru po północnej stronie kwatery nr V, który będzie wskazywał jakość wód podziemnych, z uwzględnieniem odchyłeń w kierunku północno-wschodnim.

Dodatkowo w raporcie zawarto szczegóły co do materiałów jakie mogą być składowane i w jakich ilościach. Określono wykorzystywanie surowców, wody, paliw i energii na etapie budowy i eksploatacji.

W ramach rekultywacji kwatery nr V wykorzystywane będą materiały w postaci piasku (warstwa wyrównawcza, drenaż wód powierzchniowych, maty bentonitowej, gleby i ziemi). Aby zminimalizować wykorzystanie surowców, warstwa wyrównawcza oraz warstwa rekultywacyjną właściwa może zostać wykonana z wybranych rodzajów odpadów dopuszczonych do wykorzystania w ramach rekultywacji składowiska odpadów. Ponadto w ramach rekultywacji składowiska wykorzystywane będą paliwa - olej napędowy do napędu maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy pracach rekultywacyjnych.

Raport określa przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń powstające w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia w tym emisję wód odciekowych i ścieków, hałasu, zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzanie odpadów. W raporcie znalazł się opis elementów przyrodniczych i kulturowych w rejonie przedsięwzięcia, w tym morfologia terenu, budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne, określono jakość wód podziemnych w rejonie realizacji przedsięwzięcia oraz przedstawiono warunki hydrograficzne. Wskazano na zasoby przyrodnicze, obszary i gatunki podlegające ochronie, określono warunki glebowe i warunki klimatyczne. Opisano po krótko krajobraz.

W Raporcie znalazł się opis analizowanych wariantów wraz z określeniem ich przewidywanego oddziaływania na środowisko w tym opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia – wariant „zerowy”, scharakteryzowano rozpatrywane warianty oraz przewidywane oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów a także podsumowano wybór wariantu, w tym jego oddziaływanie na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji (wspomniana wcześniej rekultywacja).



Raport wskazuje także na metody prognozowania oraz przewidywane znaczące oddziaływania przedsięwzięcia obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko. Określa także działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszary natura 2000. Raport dla planowanej inwestycji wraz z jego podsumowaniem to blisko 200 stron specjalistycznej dokumentacji charakteryzującej planowaną inwestycję.

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Burmistrza Gminy Krośniewice. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Obowiązek wykonywania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.). Należałoby tu zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie a także z zakresu przestrzegania lokalizacji obiektów potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko.

Ponadto, do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie. Ocenę aktualności studium i planów powinno się sporządzać, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu, jeśli oczywiście nastalaby taka konieczność.

### **3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu.**

#### **3.1. Krótka charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego**

Gmina Krośniewice położona jest w zachodniej części powiatu kutnowskiego w województwie łódzkim. Graniczy: od zachodu z gminą Chodów w województwie wielkopolskim, od północy z gminami Dąbrowice i Nowe Ostrowy, od wschodu z gminą Kutno, a od południa z gminą Daszyna położoną w powiecie łęczyckim. Siedzibą gminy jest miasto Krośniewice, oddalone od stolicy powiatu – Kutna o 15 km. Miasto Krośniewice położone jest na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych o znaczeniu krajowym: w kierunku północ - południe biegnie droga krajowa nr 1 relacji Gdańsk – Łódź - Katowice, w kierunku wschód – zachód – droga krajowa nr 92 relacji Poznań – Warszawa.

#### Rzeźba terenu

Według podziału J. Kondrackiego gmina Krośniewice leży w granicach mezoregionu fizycznogeograficznego w środkowej Polsce, stanowiący północno-wschodnią część Niziny Południowowielkopolskiej.

Region graniczy od północy z Pojezierzem Kujawskim, od południowego zachodu z Kotliną Kolską a od południowego wschodu z Równiną Kutnowską. Wysoczyzna Kłódawska leży na pograniczu czterech województw: wielkopolskiego, łódzkiego, kujawsko-pomorskiego i mazowieckiego.

Wysoczyzna jest krajobrazowo monotonną morenową równiną denudacyjną (tzw. *moreny kutnowskie* na południowym wschodzie), przez którą przebiega tektoniczny wał kujawski z wysadem soli kamiennej (eksploatacja w Kłodawie). Jest to region o dominującym charakterze rolniczym. Wysokość maksymalna dochodzi do 164 m.



Rysunek 3. Teren gminy Krośnice na podziału fizycznogeograficznego wg Kondrackiego, źródło Internet

Główne rysy rzeźby powierzchni współczesnej powstały w okresie regresji lądolodu środkowopolskiego ze stadiału Warty po początku regresji z fazy leszczyńskiej zlodowacenia bałtyckiego. Schyłek pełnego glaciału i późny glaciał były okresami w których dominowały procesy zaostrzające rysy rzeźby. Ich przejawem było znaczne zdenudowanie powierzchni terenu, zasypanie rynien i niecek jeziornych, złagodzenie załomów terenu. Od początku holocenu przeważają procesy łagodzące rzeźbę. Powierzchnia terenu jest przekształcona antropogenicznie skutkiem rozwoju osadnictwa, wprowadzenia upraw rolnych, a także w wyniku eksploatacji składowiska odpadów.

#### Budowa geologiczna i grunty

Obszar ten znajduje się w obrębie zlodowacenia środkowopolskiego. Dominuje tu krajobraz równinny położony ok. 100 m n.p.m., lub lekko falisty, którego wysokość mieści się w granicach 115-130 m n.p.m. Decydujący wpływ na powstawanie i rozwój rzeźby omawianego terenu wywarła epoka plejstocenska, a szczególnie akumulacja lodowcowa środkowopolskiego zlodowacenia stadium Warty. Do najbardziej charakterystycznych form akumulacji lodowcowej zaliczyć należy morenę czołową. Jest to pasmo wzniesień moren czołowych biegnących łukiem od okolic Koła przez Kutno w stronę Gostynina, przebiegając przez teren dorzecza rzek Ochni i Miłonki. Pierwotne wały moren czołowych, występują obecnie jako pagórki i małe wzniesienia, na skutek erozyjnych działań wód i ruchów mas ziemnych.

Obszar Nizin Środkowopolskich charakteryzuje się łagodną rzeźbą terenu powstałą w wyniku środkowopolskiego zlodowacenia kiedy panował klimat peryglacjalny. Występują tu elementy związane z działalnością akumulacyjną lodowców zwłaszcza ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Dominują jednostajne równiny, oraz lekko faliste powierzchnie zdenudowanych wysoczyzn morenowych.



W budowie geologicznej tego obszaru występują głównie utwory czwartorzędowe i podczwartorzędowe. Osady paleozoiczne i mezozoiczne tworzą jednolity zespół skalny i należą do wielkiego antyklinorium zwanego wałem kujawskim. Powierzchnia starszych utworów uległa zerodowaniu w starszym trzeciorzędzie i młodsze utwory leżą na nich niezgodnie tworząc płyty różnej miąższości. Większość obszaru pokryta jest osadami czwartorzędowymi, w której występuje materiał osadzony podczas kolejnych zlodowaceń: glina zwałowa, mułki, iły oraz utwory żwirowo – piaszczyste.

Teren opracowania znajduje się w zasięgu obszarów zmeliorowanych. Lokalizacja wszelkich inwestycji na gruntach zmeliorowanych za pomocą drenowania wymaga uzgodnienia na etapie planowania i projektowania z Wojewodzkiem Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych. Na terenach zmeliorowanych należy dokonać, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z jednostką prowadzącą ewidencję urzędzeń melioracyjnych.

Główny materiał glebotwórczy stanowią utwory czwartorzędowe tworzące zwartą pokrywę o zróżnicowanej miąższości. Skalami macierzystymi gleb są tu osady zlodowacenia środkowo-polskiego. W czwartorzędowej pokrywie znajduje się przede wszystkim materiał osadzony podczas kolejnych zlodowaceń tj. glina zwałowa, utwory żwirowo-piaszczyste, mułki i iły.

#### Surowce mineralne

Na analizowanym obszarze nie występuje żadne udokumentowane złoża surowców mineralnych (Centralna Baza Geologiczna Państwowego Instytutu Geologicznego).

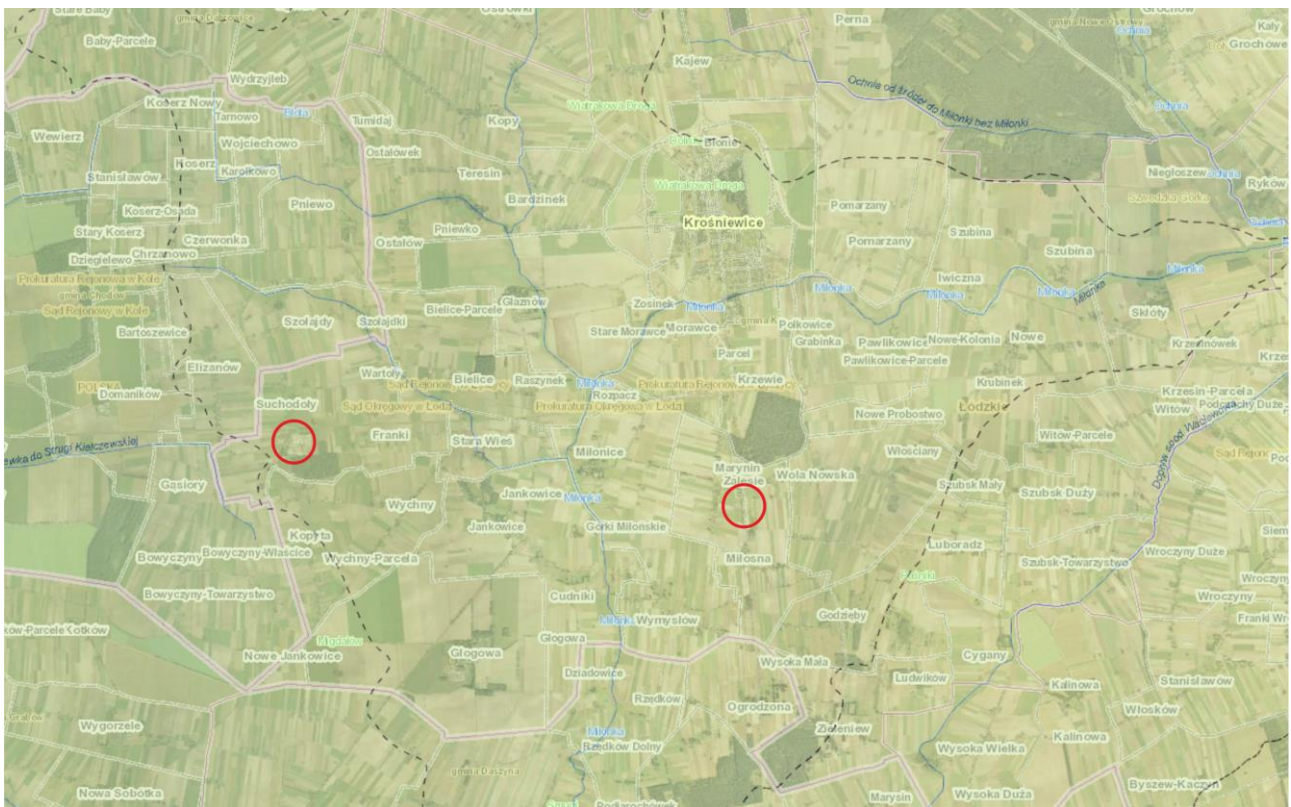
#### Wody powierzchniowe i podziemne

Teren gminy odwadnia rzeka Ochnia wraz z jej dopływem Miłonką oraz dopływami Miłonki i rowami melioracyjnymi. Rzeka Miłonka przepływa przez całą gminę małą wyrazistą doliną. Teren planu w obrębie Zalesie odwadnia rów melioracyjny, natomiast w przypadku terenu składowiska jest to teren odwadniany w celu zabezpieczenia infiltracji zanieczyszczeń. Tereny objęte planem miejscowym znajdują się w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych - Miłonka.

**Tabela 1.** Jednolite części wód powierzchniowych na obszarze opracowania

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)		Lokalizacja				Status	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Derogacje	Uzasadnienie derogacji
Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP	Scalona część wód powierzchniowych (SCWP)	Region wodny	Obszar dorzecza						
				Kod	Nazwa					
PLRW2000172721 849	Miłonka	SW1805	region wodny Środkowej Wisły	2000	obszar dorzecza Wisły	RZGW w Warszawie	naturalna część wód	zły	zagrożona	4(4) - 1 Stożek zanieczyszczenia wód spowodowanego rodzajem zagospodarowania zlewni, uniemożliwia osiągnięcie założonych celów środowiskowych. Brak jest środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym okresie czasu.

Na podstawie: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>



Rysunek 4. Położenie terenu opracowania na tle JCWP, źródło: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

Tabela 1. Jednolite części wód powierzchniowych na obszarze opracowania

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)		Lokalizacja					Status	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Derogacje	Uzasadnienie derogacji
Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP	Scalona część wód powierzchniowych (SCWP)	Region wodny	Obszar dorzecza		Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW)					
				Kod	Nazwa						
PLRW2000172721 849	Milotka	SW1805	region wodny środkowej Wisły	2000	obszar dorzecza Wisły	RZGW w Warszawie	naturalna część wód	zły	zagrożona	4(4) - 1	Stopień zanieczyszczenia wód spowodowanego rodzajem zagospodarowania zlewni, uniemożliwia osiągnięcie założonych celów środowiskowych. Brak jest środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym okresie czasu.

Na podstawie: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

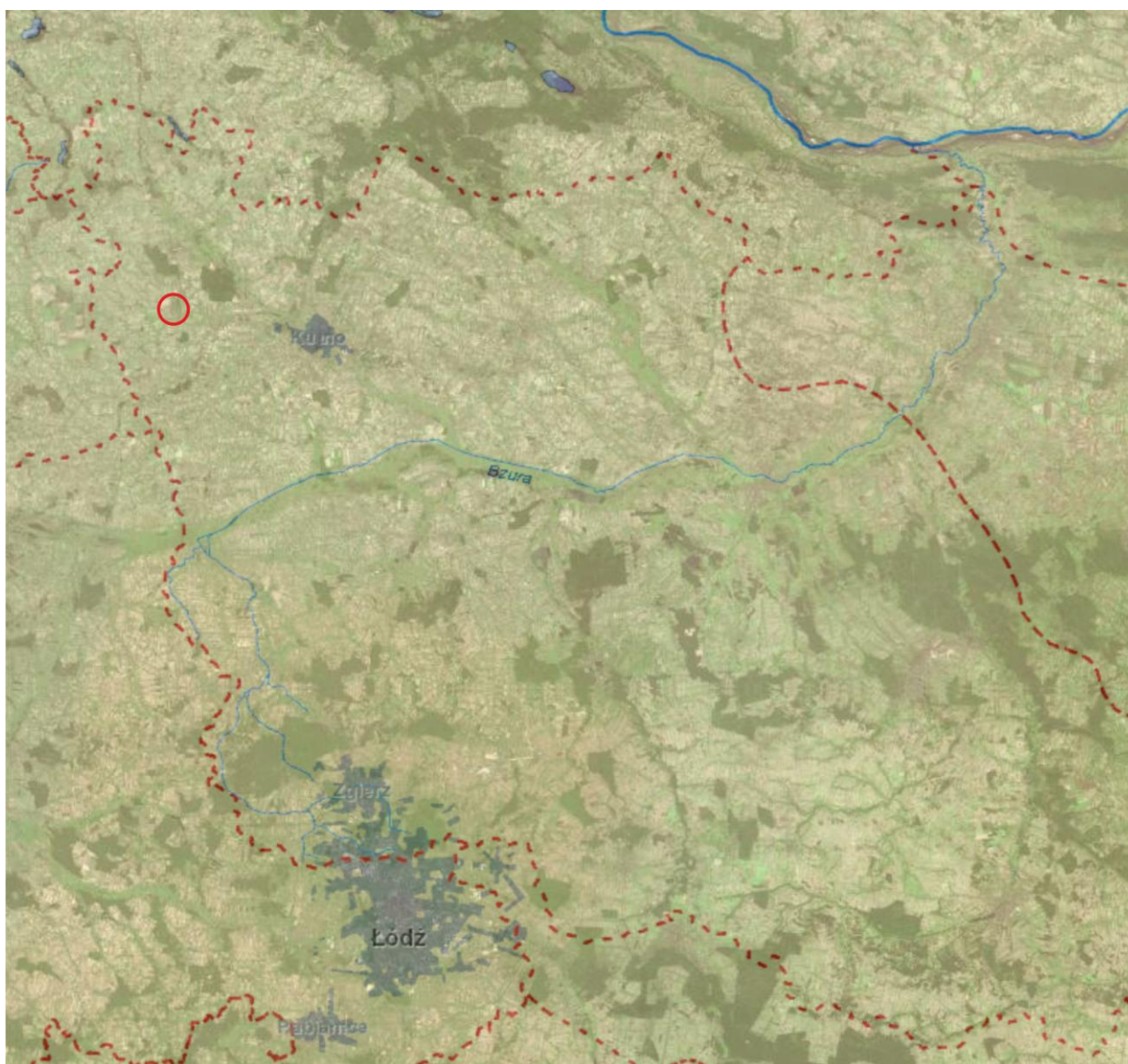
#### Wody podziemne:

Obszar Gminy znajduje się w granicach jurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP Nr 226 Krośnice - Kutno. Jest to zbiornik w utworach górnej jury o charakterze szczelinowo – krasowym zajmujący powierzchnię 1109 km<sup>2</sup>.

Zbiornik został utworzony w celu ochrony zasobów wody podziemnej o dużej waloryzacji. Są to wody o małej wrażliwości na wpływ czynników antropogenicznych, położone w dobrze izolowanych strukturach hydrogeologicznych. Średnio - ujęcia z tego zbiornika pobierają wodę z głębokości 200 m, a szacunkowe zasoby wody wynoszą około 350 tys. m<sup>3</sup>/dobę. Na terenie miasta i gminy występują trzy poziomy wodonośne: jurajski, trzeciorzędowy i czwartorzędowy. Główny użytkowy poziom wodonośny piętra jurajskiego związany jest z systemem szczelinowym wapieni występujących na obszarze antyklinorium. Strop utworów wodonośnych jury górnej, izolowanych w dużej części warstwą glin i iłów od wyżej leżących



poziomów wodonośnych czwartorzędu i trzeciorzędu występuje z reguły na głębokościach 20-70 m. Całkowita miąższość kompleksu wapieni wynosi ponad 400m. Wody z piętra jurajskiego eksploatowane są z ujęć w Krośniewicach ujęcia posiadają wody o ustalonych zasobach eksploatacyjnych w wysokościach 95,0 m<sup>3</sup>/h . Głębokość studni ujmujących w/w poziom wynosi od 70-283 m. Wody z utworów trzeciorzędowych udokumentowane dla ujęć wodociągowych w Krośniewicach posiadają wody o ustalonych zasobach eksploatacyjnych w wysokościach 150 m<sup>3</sup>/h. Głębokość studni ujmujących w/w poziom wynosi od ok. 37 – 48 m. Poziom trzeciorzędowy związany jest z utworami piaszczystymi.



Rysunek 5. Położenie terenu opracowania na tle JCWPd, źródło: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

Teren opracowania znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 80 Cecha szczególna JCWPd (ilościowa, chemiczna): duża niejednorodność stratygraficzna poziomów wodonośnych.

#### Warunki klimatyczne

Warunki środowiskowe każdego obszaru w dużym stopniu uzależnione są od jego położenia geograficznego. Również położenie gminy Krośniewice istotnie wpływa na jej warunki przyrodnicze i klimatyczne, przyczynia się do jej odrębności.

Warunki klimatyczne charakteryzują się średnioroczną temperaturą powietrza wynoszącą około 7,5°C. Najzimniejszym miesiącem jest luty -3°C, a najcieplejszym lipiec +15°C. Przeważają wiatry z kierunku zachodniego. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,8 m/s. Przeciętna długość okresu wegetacyjnego waha się w granicach 210 – 213 dni, a suma rocznych opadów wynosi ok. 530 mm. Średnia roczna wilgotność względna wynosi ok 80% (najwyższa jest w grudniu najniższa w maju i czerwcu).

Przedstawione powyżej wartości przedstawiają ogólne dane klimatyczne. Klimat lokalny jest znacznie bardziej zróżnicowany. Różnice te są uzależnione od rzeźby terenu, ekspozycji, szaty roślinnej, poziomu wód gruntowych, rodzaju podłoża itp. a także od rodzaju i ilości napływających zanieczyszczeń.

### Gleby

Przydatność rolniczą gleb określają klasy bonitacyjne wyróżnione przez Szponara (2003) na podstawie następujących kryteriów: budowa profilu glebowego (typ i podtyp gleby, rodzaj, gatunek, miąższość poziomu próchnicznego i zawartość próchnicy, skład chemiczny gleby i jej odczyn, oglejenie, właściwości fizyczne); stosunki wilgotnościowe uwarunkowane położeniem w terenie; wysokość bezwzględna.

Poważnym czynnikiem degradacji gleb jest ich nadmierne zakwaszenie i zubożenie w składniki pokarmowe, jak fosfor, potas i magnez. Przyczyną ubożenia gleb w składniki pokarmowe jest bardzo niskie i nieproporcjonalne zużycie nawozów mineralnych. Wpływ na to ma również zmniejszenie pogłowia zwierząt gospodarskich, co prowadzi do zmniejszenia ilości nawozów naturalnych, wprowadzanych do gleb.

Konsekwencją budowy geologicznej jest występowanie na obszarze opracowania gleb klasy bonitacyjnej N, RVI, RV, RIVb, RIVa, PsV, łIV i LsV i LsIV.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wymagane uzyskanie zgody na wyłączenia części użytku leśnego w trybie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161.).

### Flora i fauna

Szata roślinna jest najbardziej zniekształconym elementem przyrodniczym analizowanego obszaru. Większość powierzchni wolnej od zainwestowania stanowi roślinność o charakterze antropogenicznym, związana z działalnością rolniczą, zbiorowiskami segetalnymi, ruderalnymi, poboczami dróg itp. Nie stwierdzono tu występowania gatunków chronionych, rzadkich w skali kraju czy lokalnie. Tereny rolne, łąk i pastwisk obecnie stanowią większość powierzchni obszaru niezainwestowanego, pozostała część to zadrzewienia i zakrzaczenia użytków leśnych znajdujących się w sąsiedztwie składowiska odpadów.

Faunę reprezentują typowe gatunki związane z uprawami oraz związane z obecnością człowieka. Wśród ptaków wymienić można skowronka, trznadla, potrzeszca, kopciuszka. Do gatunków ptaków korzystających z tych obszarów jako miejsce żerowania można zaliczyć myszołowa czy pustułkę. Wśród ssaków wymienić można mysz domową, polną, badyłarkę, ryjówkę aksamitną. Obszar użytku leśnego okresowo służy jako schronienie zwierzętom, wędrującym z innych oddalonych terenów. Składowisko odpadów także stanowi

atrakcyjne miejsce do żerowania zarówno różnym gatunkom ptaków jak i drobnym ssakom w tym gryzoniom. Podsumowując zasadniczo szata roślinna jak i fauna omawianego obszaru niczym nie wyróżnia się na tle okolicy czy regionu, reprezentowana jest głównie przez gatunki związane z gospodarką człowieka i siedliskami silnie przez niego zniekształconymi. Na potrzeby opracowywania dokumentacji wysypiska, dokonano szczegółowego rozpoznania i inwentaryzacji przyrodniczej. Analiza występowania roślinności oraz zwierząt, znajduje się na rysunkach nr 6 i 7.



#### LEGENDA

##### Zbiorowiska roślinne

- Bór mieszany świeży - las
- Zadrzewienia i zakrzewienia
- Segetalne - grunty orne
- Ziolorośla na terenach porolnych
- Ruderalne i ziolorośla na terenach nieużytkowanych
- Ruderalne - hałda odpadów, zabudowania, instalacje
- Kocanki piaskowe

Rysunek 6. Inwentaryzacja przyrodnicza – występująca roślinność, ProGEO sp. z o.o., 2016 r.

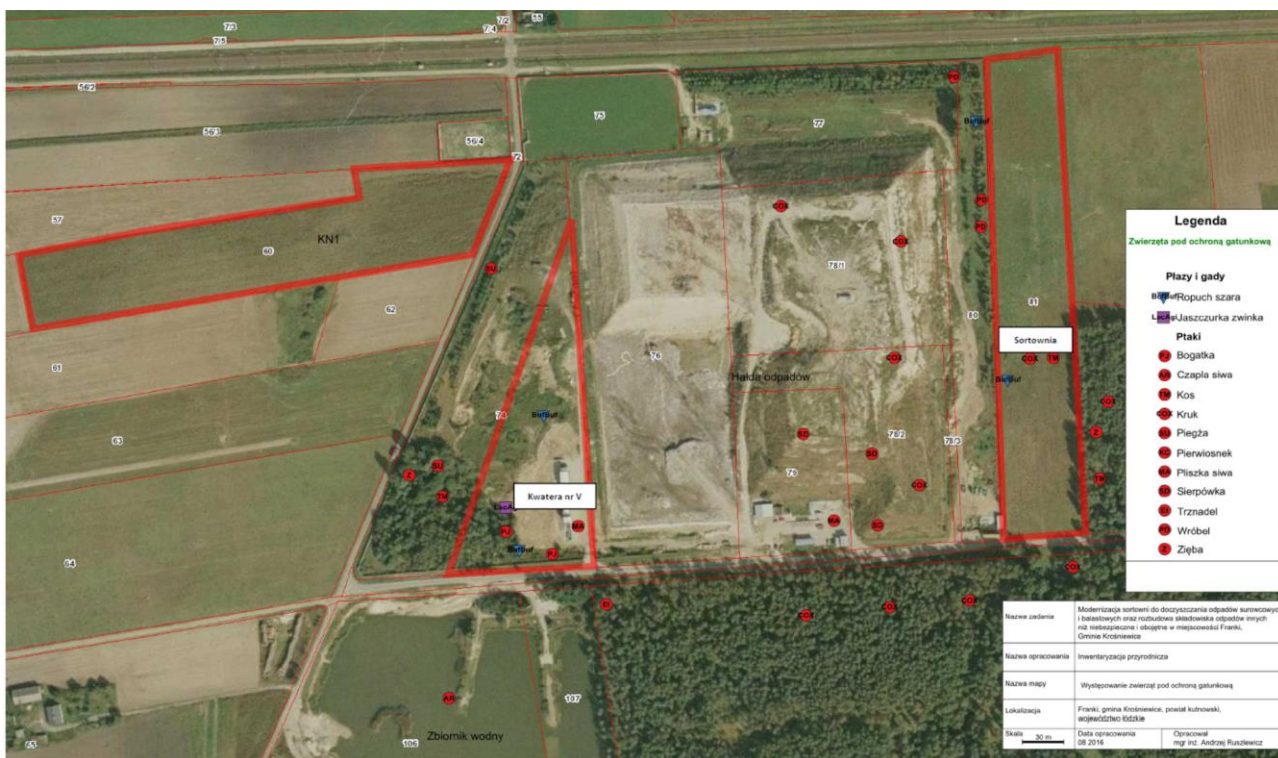
#### Walory krajobrazowe

Teren opracowania w części Zalesia to obszar o dość jednolitym charakterze struktury przyrodniczej. Większość niezainwestowanej przestrzeni stanowią pola uprawne. Teren opracowania stanowi charakterystyczny rolny krajobraz gminy. Natomiast teren w granicach Suchodołów to antropogeniczny krajobraz składowiska odpadów, wyróżniający się na tle otoczenia.

#### Walory kulturowe

W granicach opracowania nie występują żadne walory kulturowe, plan nie wyznacza żadnych stref chronionych.





Rysunek 7. Inwentaryzacja przyrodnicza – występująca fauna, ProGEO sp. z o.o., 2016 r.

### 3.2. Obszary chronione

Tereny opracowania leżą poza przestrzennymi formami ochrony przyrody.

### 3.3. Stan i funkcjonowanie środowiska

W obrębie terenu opracowania Zalesie należy spodziewać się typowych dla oddziaływania komunikacyjnego zanieczyszczeń powietrza oraz przypowierzchniowych warstw gruntów metalami ciężkimi głównie ołowiem w sąsiedztwie dróg.

*Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim (2017)* wskazuje, że generalnie teren gminy Krośnice jest obszarem o dobrym stanie środowiska przyrodniczego.

Natomiast w obrębie Suchodoły w obszarze składowiska odpadów można spodziewać się typowych dla takiego obiektu oddziaływań zarówno wewnątrz samego obiektu jak i na zewnątrz. Składowisko odpadów to zlokalizowany i urządzony zgodnie z przepisami obiekt zorganizowanego deponowania odpadów. Pojęcie składowisko obejmuje również wylewisko odpadów ciekłych, wysypisko odpadów komunalnych, a także zwałowiska mas ziemnych.

Składowanie odpadów może odbywać się wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym. Niekiedy w tym samym miejscu prowadzi się też selekcję i częściowy odzysk surowców wtórnych.

Pod względem budowlanym składowiska odpadów należą do najtrudniejszych technicznie obiektów, ponieważ wymaga się od nich maksymalnej szczelności i zapewnienia minimalnego oddziaływania na otoczenie, a równocześnie są to obiekty o bardzo dużej powierzchni i pojemności oraz czasie eksploatacji trwającym kilkadziesiąt lat.

Szkodliwość składowiska odpadów dla środowiska zależy od wielu czynników, a w szczególności od właściwości odpadów (fizycznych, chemicznych, biologicznych), jakości gruntu, sposobu zagospodarowania środowiska przyległego do składowiska oraz jego eksploatacji, a także sposobu rekultywacji i docelowego zagospodarowania terenu składowiska. O uciążliwości dla otoczenia i trudnościach w eksploatacji składowiska w dużej mierze decydują właściwości wybranego miejsca. Wyróżnia się położenie wgłębne (wyrębiska, parowy, wąwozy), zboczowe (fragmenty parowów, kotlin lub nasypów ziemnych) i płaskie (konieczność wyniesienia bryły składowiska ponad otaczający teren). Składowiska można również podzielić na nadpoziomowe (znajdujące się na terenie płaskim), podpoziomowe (powstałe na obniżeniach terenu) oraz boczne (oparte o zbocza). Główne oddziaływania negatywne składowiska to poza zagrożeniami dla środowiska wodno-gruntowego – oddziaływanie odorowe.

**Szczegóły dotyczące zagrożeń poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego znajdują się w treści opracowania ekofizjograficznego sporządzonego do projektu analizowanej zmiany planu miejscowego.**

#### **3.4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji**

Najmniej narażone na degradację są obszary niezamieszkałe i rzadko odwiedzane przez człowieka. Ekosystem pierwotny na terenie objętym założeniami planu został niemalże całkowicie przekształcony w skutek działalności człowieka w mozaikę pól uprawnych, następnie w części pojawiła się zabudowa, natomiast Suchodoły zostały niemalże całkowicie przekształcone wskutek realizacji składowiska odpadów.

Użytkowanie rolnicze terenów i związane z tym stosowanie nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin może powodować skażenie wód gruntowych, opadowych spływających do rowów melioracyjnych oraz drobnych cieków. W porach roku bez pokrywy roślin, w wyniku zabiegów agrotechnicznych może dochodzić do erozji wietrznej na tym terenie.

Zbiorowiska pochodzenia antropogenicznego są zbiorowiskami mało stabilnymi i wrażliwymi na zmienne warunki środowiskowe a ich istnienie wymaga ciągłej ingerencji ludzkiej.

Dodatkowym obciążeniem dla środowiska obręb Suchodoły jest:

- obniżenie poziomu wód gruntowych w obszarach przekształceń w wyniku szybkiego odpływu wód opadowych i roztopowych,
- zwiększenie poboru wód oraz produkcji odpadów płynnych związanych z działalnością wysypiska,
- zanieczyszczenie gleby oraz wód podziemnych i powierzchniowych zanieczyszczeniami komunalnymi.

W przypadku wysypiska śmieci, trudno jest mówić o zdolności do regeneracji. Obszar objęty planem nawet poprzez różnego rodzaju procesy rekultywacyjne, adaptacyjne, prawdopodobnie nigdy nie wróci do stanu pierwotnego. Może jedynie w przyszłości stanowić obszar zneutralizowany, nie zagrażający systemowi przyrodniczemu gminy.

### 3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu

W przypadku zaprzestania dalszego inwestowania na tym terenie nie powinny wystąpić nowe niekorzystne zmiany. Brak realizacji zapisów projektu miejscowego planu nie zmieni jednak istniejących uciążliwości takich jak:

- hałas, którego głównym źródłem jest komunikacja;
- emisji pyłów i gazów (głównie SO<sub>2</sub>, CO, CO<sub>2</sub>);
- degradacja krajobrazu wywołana wprowadzeniem chaotycznej zabudowy;
- oddziaływania odorowe;
- zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego;
- presja na przyrodę ożywioną – gospodarka ludzka nie pozwala na otwarcie naturalnych systemów przyrodniczych, swoiste bariery w postaci tras komunikacyjnych, zwiększająca się powierzchnia terenów zabudowanych, powodować będą utrzymywanie się już zaistniałych dysonansów w funkcjonowaniu ekosystemów.

### 3.6. Podstawowe uwarunkowania dla zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

Rozwój gminy Krośniewice związany z uwarunkowaniami przyrodniczymi, został określony w opracowaniu ekofizjograficznym. Zgodnie z nimi, na terenie opracowania wskazane jest postępowanie zgodne z założeniami Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Gminy Krośniewice oraz przestrzeganie zasad:

- zrównoważonego rozwoju – w tym dbanie o istniejące walory przyrodnicze możliwie jak najbardziej racjonalnie i pozostawienie części użytków leśnych, zachowanie odpowiednich obwarowań technicznych i infrastrukturalnych w przypadku rozwoju składowiska odpadów; dbanie o system melioracji;
- ładu przestrzennego – planowanie inwestycji w obrębie opracowania z nastawieniem na **rozwój funkcji z zakresu usług oraz składowiska odpadów** w taki sposób, aby nie spowodować niekorzystnych wizualnie i przestrzennie dysonansów, względnie minimalizować problemy już istniejące;

**W opracowaniu ekofizjograficznym przedstawiono między innymi następujące wnioski, uwagi i wskazania dotyczące kształtowania rozwoju obszaru:**

- wskazuje się na kontynuację rozwoju funkcji o charakterze usługowym,
- wskazana jest ochrona istniejących obecnie i tworzenie nowych terenów zieleni;
- wskazane jest prawidłowe kształtowanie zieleni przydrożnej;
- wskazane jest dbanie o systemy melioracyjne;
- wskazany jest brak lokalizacji przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko mogących powodować ponadnormatywne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia mieszkańców z wykluczeniem funkcji już istniejącej – składowiska odpadów.

### 3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska

Kiedy mowa jest o terenach wiejskich – można wskazać kilka potencjalnie istniejących konfliktów lub zagrożeń wynikających ze specyfiki takich terenów. Skupiając się na rolniczej funkcji, dominującej w części



Zalesia, na tych terenach często można zaznaczyć obecność wzmożonej erozji podłoża glebowego, zubażania w składniki mineralne – a w konsekwencji używania nawozów do zakwaszenia lub zawapnienia gruntów.

Istotnym problemem dotyczącym obszary wiejskie jest także zaprzestanie użytkowania rolniczego (często w wyniku braku opłacalności) na rzecz przekształceń związanych z rozbudową zabudowy mieszkalnej lub rozwinięcia funkcji usługowych czy przemysłowych. Zatracający się wiejski charakter pociąga za sobą szereg ingerencji w środowisko przyrodnicze, które mogą prowadzić do zaburzeń między innymi stosunków wodnych czy chemizmu gleb czy zwiększenia zanieczyszczenia powietrza emisją niską. Powstające w większej ilości powierzchnie utwardzone, utrudniają odpływ powierzchniowy.

Z wieloma z tych negatywnych oddziaływań można spotkać się w obrębie już funkcjonującego składowiska. Niemniej jednak z uwagi na obwarowania techniczne obiekt taki musi spełniać normy bezpieczeństwa i nie może zagrażać środowisku przyrodniczemu, choć oczywiście zagrożenia takie występują. Obiekt jest uciążliwy z uwagi na oddziaływania odorowe, jednak jest znacznie oddalony od zabudowań stąd nie stanowi obciążenia w sposób istotny.

W jego granicach składowane są różnego rodzaju odpady. Na składowisko przyjmowanych jest ok. 300 Mg odpadów na dobę.

**Tabela 2.** Rodzaje odpadów dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne „Franki”

Lp.	Kod	Rodzaj odpadów
1	19 05 01	Nieprzekompostowane frakcje odpadów komunalnych i podobnych
2	19 05 02	Nieprzekompostowane frakcje odpadów pochodzenia zwierzęcego i roślinnego
3	19 05 03	Kompost nieodpowiadający wymaganiom (nie nadający się do wykorzystania)
4	19 05 99	Inne niewymienione odpady
5	19 06 04	Przefermentowane odpady z beztlenowego rozkładu odpadów komunalnych
6	19 06 06	Przefermentowane odpady z beztlenowego rozkładu odpadów zwierzęcych i roślinnych
7	19 08 01	Skratki
8	19 08 12	Szlamy z biologicznego oczyszczania ścieków przemysłowych inne niż wymienione w 19 08 11
9	19 08 14	Szlamy z innego niż biologiczne oczyszczania ścieków przemysłowych inne niż wymienione w 19 08 13
10	19 09 01	Odpady stałe z wstępnej filtracji i skratki
11	19 09 02	Osady z klarowania wody
12	19 09 03	Osady z dekarbonizacji wody
13	19 09 04	Zużyty węgiel aktywny
14	19 09 05	Nasycone lub zużyte żywice jonowymienne
15	19 09 06	Roztwory i szlamy z regeneracji wymienników jonitowych
16	19 09 99	Inne niewymienione odpady
17	19 12 12	Inne odpady (w tym zmieszane substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów inne niż wymienione w 19 12 11)
18	20 02 03	Inne odpady nieulegające biodegradacji
19	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
20	20 03 02	Odpady z targowisk
21	20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów
22	20 03 04	Szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości
23	20 03 06	Odpady ze studzienek kanalizacyjnych
24	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe
25	20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach

Sporządzony plan – jasno wskazuje na przeznaczenie obszarów planu pod funkcję usługową (Zalesie) oraz poszerzenie działania składowiska. Rozwinięcie owych funkcji pociągnie za sobą zwiększoną presję na środowisko w wyniku wzmożonego użytkowania terenu. To także większa liczba pojazdów, które będą przejeżdżać w pobliżu. Ponadto projekt planu nakłada na inwestorów szereg obowiązków z zakresu formowania infrastruktury technicznej pozbawiając ich możliwości samoistnego pozbywania się nieczystości, co w efekcie może doprowadzić do minimalizacji szkód z zakresu zanieczyszczania wód gruntowych, i przypowierzchniowych warstw gleby czy powietrza.

## 4. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego

### 4.1. Ustalenia projektu miejscowego planu

Załącznik nr 1 do niniejszej prognozy przedstawia schemat projektu miejscowego planu oraz wskazuje potencjalne zagrożenia wynikające z przeprowadzenia postanowień planu. Pozwoli to na najprostszą, wstępną analizę zmian zagospodarowania przestrzennego umożliwionych zapisami projektowanego planu.

#### USTALENIA PLANU

Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U, 2U;
- 2) tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczone symbolami 1O, 2O;
- 3) teren rowu melioracyjnego, oznaczony symbolem 1Wr;
- 4) teren lasów oznaczony symbolem 1ZL;
- 5) tereny rolnicze oznaczone symbolem 1R, 2R;
- 6) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI;
- 7) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem 1KD-GP;
- 8) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L.

**Dla całego obszaru opracowania plan ustala m.in.:**

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych
- Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- Ustalenia w zakresie komunikacji

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się ochronę terenu lasów jako cech elementów zagospodarowania przestrzennego.
2. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.
3. Ustala się zasady umieszczania tablic i urządzeń reklamowych:
  - 1) na terenach 1U, 2U zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 3 m<sup>2</sup>;
  - 2) na terenie 1O, 2O zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 6 m<sup>2</sup>;
- 3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na terenie 1ZL, 1ZI, 2ZI, 3ZI, 1R, 2R, 1Wr oraz na obiektach małej architektury, drzewach oraz urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach z wyłączeniem informacji o prowadzonej na działce budowlanej działalności gospodarczej;
- 5) zakaz umieszczania reklam podmiotów gospodarczych innych niż zlokalizowane w granicach nieruchomości gdzie zlokalizowana jest reklama;
- 6) zakaz malowania i układania z materiałów użytych do budowy dachów, elewacji i ogrodzeń napisów reklamowych i informacyjnych bezpośrednio na dachach i elewacjach budynków oraz na ogrodzeniach;
- 7) zakaz stosowania ekranów multimedialnych;
- 8) nakaz stosowania jednorodnych materiałów oraz formy tablic i urządzeń reklamowych zlokalizowanych na działce budowlanej.

4. Ustala się zasady realizacji ogrodzeń na terenach 1U, 2U od terenów dróg:
  - 1) maksymalna wysokość ogrodzeń do 1,8 m od poziomu terenu, w tym wysokość podmurówki do 40 cm;
  - 2) zakaz stosowania w ogrodzeniach pręseł z blachy i prefabrykatów betonowych;
  - 3) zakaz grodzenia działek murem pełnym lub innym rodzajem ogrodzenia nieprzejrystego.

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. Ustala się zakaz:
  - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z gospodarowaniem odpadami wraz z infrastrukturą techniczną na terenach oznaczonych symbolem 1O, 2O, 1ZI, 2ZI, 3ZI oraz inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
  - 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczonych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii przemysłowych.
2. Ustala się tereny zieleni izolacyjnej złożone z drzew i krzewów, mające na celu ograniczenie do minimum negatywne oddziaływanie terenów związanych z gospodarowaniem odpadami.
3. W zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnych oraz gruntów zmeliorowanych, które występują na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich przebudowy oraz przełożenia w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie lub likwidacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Cały obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 Krośniewice – Kutno.

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

1. Na terenach graniczących z terenem zamkniętym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz przy wykonywaniu robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

Dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
- przeznaczenie uzupełniające – dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
- wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – od 0,01 do 0,6,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wysokość zabudowy - 10 m;

Dla terenu oznaczonego symbolem 1O, 2O ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami;
- przeznaczenie uzupełniające – dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 1% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 95% powierzchni działki budowlanej,
- wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – od 0,001 do 1,5,
- maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu z zastrzeżeniem lit. e – 15 m,
- maksymalna wysokość budowli – 30 m,
- nakaz spełnienia wymagań, dotyczących budowy, rozbudowy, eksploatacji i zamknięcia składowiska odpadów, zapewniających bezpieczne dla zdrowia ludzi i środowiska składowanie odpadów, a w szczególności zapobiegające zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych, gleby i ziemi oraz powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Dla terenu oznaczonego symbolem 1Wr ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – teren rowu melioracyjnego;
- obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów;

— dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg przez rowy oraz przebudowę i rozbudowę rowów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych i ich ochrony.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1R, 2R ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze i garażowe, wiaty i altany, budowle rolnicze, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej;
- zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
- wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – od 0,001 do 0,3,
- maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej;
- dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych związanych z funkcjonowaniem składowiska odpadów;
- nakaz stosowania różnych gatunków drzew i krzewów o różnej wysokości, w tym zimozielonych;
- na terenie 2ZI zachowanie istniejącej zabudowy związanej z gospodarowaniem odpadami, polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 1% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
- wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – od 0,001 do 0,4
- maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu – 8,0 m,

#### **Ustalenia w zakresie komunikacji**

1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem miejscowym w postaci terenów oznaczonych symbolami literowymi KD-GP, KD-L.
2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym poprzez tereny oznaczone symbolami literowymi KD-G oraz KD-L.

#### **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.
2. Ustala się zachowanie istniejących nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i rozbioru.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) zaopatrzenie poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;
  - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
  - 1) odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
  - 4) do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości płynnych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:
  - 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
  - 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z jezdni ulic poprzez projektowaną kanalizację deszczową oraz rowy w liniach rozgraniczających ulic, docelowo zastępowanie rowów kanalizacją deszczową
- 4) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - 1) z projektowanej sieci gazu przewodowego;
  - 2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.
8. W zakresie zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, nienaruszających przepisów odrębnych z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.
10. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń kogeneracji.
12. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 11, które wykorzystują energię wiatru.

#### **4.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko**

Na obszarze obowiązywania planu powstanie nowa zabudowa o funkcjach usługowych oraz związana z prowadzonym składowiskiem odpadów. Spowoduje to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na obszarze obecnie zajęтым przez tereny wolne od zabudowy. Nastąpi zmniejszenie infiltracji wód opadowych do wód podziemnych. Nastąpi także zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej. Szata roślinna będzie niszczone bezpośrednio, przez usuwanie pokrywy roślinnej istniejącej, a także pośrednio przez zmianę stosunków glebowych i wodnych. Ogrzewanie nowej zabudowy przyczyni się do wzrostu tzw. "niskiej emisji", zwiększy się również intensywność użytkowania sieci drogowej, z którą graniczy inwestycja, co przyczyni się do wzrostu wytwarzania SO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, pyłów, a także wzrostu hałasu. W przypadku zabudowy usługowej, w zależności od jej rodzaju, może także dojść do okresowego wzrostu wibracji emitowanych przez systemy wentylacyjne (klimatyzacja). Na całym obszarze rozwoju nowych funkcji zmieni się krajobraz. Tereny opracowania zostaną przemodelowane poprzez nowe inwestycje.

Projekt planu wskazuje na konieczność pozostawienia przestrzeni biologicznie czynnej. Takie tereny będą pozytywnie wpływać na walory przyrodnicze, estetyczne i klimatyczne terenów do nich przyległych. Mimo iż zapisy planu dopuszczają powstanie tam inwestycji, mogących potencjalnie i znacząco oddziaływać na środowisko (składowisko) to zapisy planu ograniczają takie negatywne oddziaływanie do minimum, tak by wszelkie uciążliwości mieściły się w granicach prowadzonej inwestycji. To oznacza, że wariantowanie ewentualnych inwestycji będzie musiało ograniczyć się do granic planu.

#### **4.3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym oddziaływanie na obszary Natura 2000**

##### Środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne

Największy wpływ na środowisko wodno-gruntowe będzie miało wprowadzanie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane, dotyczy to głównie posadowienia fundamentów i realizacja piwnic. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód

opadowych do gruntu. Prawdopodobnie nastąpi również alkalizacja środowiska glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych. Rozwój jest również potencjalnym źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych, dlatego bardzo istotne będzie prowadzenie odpowiedniej i surowej gospodarki wodno-ściekowej, a także dbanie zgodnie z założeniami planu o system melioracyjny.

Planowane zainwestowanie nie będzie ze sobą niosło zmian w skali mogącej mieć negatywne oddziaływanie na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, oraz na Główny Zbiornik Wód Podziemnych wynika to ze skali proponowanego zainwestowania. Z przedstawionego raportu dla wysypiska wynika, że przedsięwzięcie nie wiąże się z bezpośrednim i stałym wpływem na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, w związku z czym przy zastosowaniu zaproponowanych w raporcie rozwiązań chroniących środowisko, przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych, które wyznaczono dla wód podziemnych i powierzchniowych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza dla jednolitych części wód.

Poszerzenie obszaru oddziaływania wysypiska śmieci, może być oczywiście przedmiotem dyskusji. Z drugiej jednak strony jak wykazała dokumentacja hydrograficzna terenu, obszar składowiska znajduje się w strefie bardzo niskiego zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych a lokalizacja składowisk jest możliwa mimo braku naturalnej izolacji.

W otoczeniu Zakładu nie stwierdzono cieków powierzchniowych stale prowadzących wody. W części południowo-zachodniej terenu inwestycji występuje zagłębienie w gruncie, ale jest to nieczynne wyrobisko piasku pod przesypkę w czasie eksploatacji nieczynnych kwater I, II, i III . Obecnie jest to miejsce suche, porośnięte samosiewami reprezentowanymi przez gatunki ekstensywne. Teren nie jest zlokalizowany na obszarze zagrożenia powodziowego. Na terenie obiektu, w obszarze planowanej budowy sortowni oraz planowanej rozbudowy składowiska, oraz w bezpośrednim otoczeniu nie występują żadne zabytki i inne obiekty chronione, obszary dziedzictwa kulturowego oraz stanowiska archeologiczne. Aktualnie na obszarze przewidzianym pod rozbudowę składowiska zlokalizowana jest mobilna sortownia odpadów, natomiast na obszarze planowanej sortowni znajdują się tereny przemysłowe, rolne i łąki. Rozbudowa dotyczy istniejącego składowiska odpadów, które już obecnie stanowi wyróżniający się element krajobrazu.

#### Fauna i flora

Realizacja projektu planu spowoduje przekształcenie i ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Na terenie przewidzianych do zabudowy i rozbudowy brak jest zbiorowisk szczególnie cennych, jednak każda inwestycja budowlana niesie za sobą zmniejszenie różnorodności gatunkowej.

Plan kładzie nacisk na dbanie o istniejące walory przyrodnicze oraz ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku. W wyniku przeprowadzonych analiz wstępnych, nie stwierdza się zasadniczego negatywnego wpływu ustaleń projektu m.p.z.p. na system ekologiczny gminy Krośnice i terenów otaczających. Rozbudowa składowiska wiązać się będzie ściśle z ustalonymi warunkami określonymi

m.in. w decyzji środowiskowej, która będzie musiała uwzględniać wszystkie elementy mogące wpływać na środowisko wraz z ich ograniczeniem. Na obecnym etapie postępowania nie decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie została wydana.

W przypadku realizacji założeń planu może dojść do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego w obrębie granic planu i na terenach bezpośrednio z nim graniczących, jednak nie mogą one przekraczać dopuszczalnych norm.

Plan wprowadza stosunkowo znaczną intensywność zainwestowania, ale nakazuje między innymi stosowanie nasadzeń izolacyjnych i nasycanie terenów zielenią, ponadto **zakazuje**:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z gospodarowaniem odpadami wraz z infrastrukturą techniczną na terenach oznaczonych symbolem 1O, 2O, 1ZI, 2ZI, 3ZI oraz inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczonych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii przemysłowych.

Zatem zapisy planu nakładają na inwestora odgórne wymagania, które kładą nacisk na ochronę środowiska przyrodniczego. Można zatem stwierdzić iż zapisy planu chronią system ekologiczny terenu oraz lokalną bioróżnorodność.

Fauna omawianego obszaru niczym nie wyróżnia się na tle okolicy czy regionu, reprezentowana jest przez gatunki związane z gospodarką człowieka i siedliskami silnie przez niego zmieszczonymi. Wyjątek stanowi enklawa terenu leśnego, która okresowo może służyć jako schronienie dla zwierząt.

W wyniku realizacji założeń planu dojdzie do zaburzeń szlaków przemieszczania się zwierzyny drobnej. Konsekwencją realizacji planu będzie wzrost udziału fauny związanej z bytowaniem człowieka.

W ustaleniach planu nie uwzględniono możliwości swobodnej migracji drobnej zwierzyny, poprzez choćby realizację przejść ekologicznych w formie otworów czy prześwitów w ogrodzeniach, jednak przy tak znacznym stopniu planowanego zainwestowania, taki zapis byłby w planie bezzasadny i nieegzekwowalny.

W granicach objętych planem nie stwierdzono występowania chronionych gatunków fauny i flory w rozumieniu: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2014 poz. 1348) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409) a także Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem

zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2010 nr 77 poz. 510).

Występuje na terenie wysypiska jeden gatunek rośliny objętej ochroną gatunkową częściową: kocanki piaszkowe (*Helichrysum arenarium*). Jest to gatunek niezagrożony wyginięciem, dosyć powszechnie występujący. Jego siedliska są obecne w okolicy i zniszczenie kęp w obrębie przedsięwzięcia nie spowoduje straty w lokalnej różnorodności biologicznej. Fauna przebywająca na analizowanym terenie to w większości gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione. Dla większości teren ten jest głównie miejscem żerowania. Nie stwierdzano bezpośredniego zagrożenia dla siedlisk tych gatunków. Ponieważ stwierdzono obecność gatunków objętych ochroną gatunkową, wymagane jest dostosowanie się do zakazów zawartych w rozporządzeniu o ochronie gatunkowej zwierząt. W trakcie prowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej nie znaleziono czynnych gniazd ptaków.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oddziaływanie składowiska na florę i faunę wiąże się głównie z obecnością większej liczby ptaków oraz niektórych gatunków stawonogów, które wykorzystują składowisko jako miejsce żerowania. Zagrożenia dla fauny mogą zaistnieć również w przypadku ewentualnego pojawienia się zwierzyny leśnej na terenie składowiska. Zwierzęta mogą być wówczas narażone m.in. na skutki zanieczyszczenia mikrobiologicznego pochodzącego ze składowiska oraz na potrącenia przez pojazdy. Zapobiegać temu będzie jednak ogrodzenie terenu składowiska, w tym planowane ogrodzenie nowej kwatery nr V. Dotychczasowa eksploatacja kwater nie wpłynęła negatywnie na występowanie skupisk drobnej zwierzyny w tym rejonie, co pozwala przypuszczać, że realizacja nowej kwatery nie zmieni dotychczasowego stanu w tym zakresie. Biorąc pod uwagę zastosowane rozwiązania projektowe eliminujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie eksploatacji na świat roślinny i zwierzęcy.

Oddziaływanie planu na środowisko będzie miało charakter lokalny, zasięgiem obejmujący teren działki, na której będzie prowadzona inwestycja oraz najbliższego sąsiedztwa.

#### Krajobraz

W wyniku realizacji projektu planu może nastąpić dalsze przekształcenie krajobrazu. Powierzchnia objęta planem może zostać w części utwardzona i zabudowana na terenach przeznaczonych pod rozwój zabudowy. Całość ustaleń planu jest zgodna z założeniami kształtowania ładu przestrzennego wyznaczonego w studium. Wysokość zabudowy maksymalnie może osiągnąć do 15,0 m w przeznaczeniu podstawowym. Składowisko już obecnie stanowi odrębny obiekt, który wyróżnia się na tle istniejącego rolno-leśnego obszaru, jego modernizacja wraz z rozbudową nie wpłynie znacząco na zmianę w tym zakresie.

#### Powietrze, warunki klimatyczne oraz oddziaływanie akustyczne

Wpływ ustaleń planu na stan sanitarny powietrza na omawianym obszarze ma tzw. "niska emisja" z indywidualnych źródeł ogrzewania z terenu opracowania oraz z terenów sąsiednich a także zanieczyszczenia



komunikacyjne z dróg. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu może nastąpić zwiększenie liczby emitorów (z budynków) w sezonie grzewczym. W związku z poszerzeniem stref zabudowanych może dojść także do zwiększenia użytkowania sieci drogowej a co za tym idzie, okresowo do wzrostu zanieczyszczeń liniowych (wywołanych ruchem pojazdów).

Z uwagi na użytkowanie dróg może okresowo dochodzić do oddziaływania akustycznego, nie powinno jednak mieć ono charakteru ciągłego, ponadnormatywnego hałasu. Dodatkowym obciążeniem może być obecność systemów wentylacyjnych, chłodniczych, czy związanych z prawidłowym funkcjonowaniem obiektów infrastruktury technicznej. To może wiązać się z oddziaływaniem wibracji. Nie powinno ono jednak oddziaływaniem swym wpływać na tereny sąsiednie, strefy zabudowy mieszkaniowej czy mieszkaniowo-usługowej. Na składowisku hałas generowany jest głównie przez maszyny, okresowo w trakcie ich funkcjonowania, także poprzez dojeżdżające do terenu pojazdy z odpadami. Hałas ten, emitowany jest w trakcie godzin pracy zakładu. Oddalenie składowiska od siedzib ludzkich eliminuje zagrożenie oddziaływania akustycznego.

W przypadku kształtowania klimatu, największe zmiany zajdą w obszarach gdzie pojawią się nowe formy zainwestowania, gdzie do zmian w warunkach termicznych, zmieni się powierzchnia parowania oraz wilgotność powietrza. Dojdzie też do zmian z zakresu inwersji temperaturowej, która będzie się zmieniać w zależności od rodzaju przeszkód terenowych.

W miejscach, które zostaną doinwestowane dojdzie do na skutek wyzwania sztucznego ciepła do atmosfery do powstawania tzw. wysp ciepła a kierunki i prędkości wiatru będą zmodyfikowane przez układ zabudowy.

Wprowadzone planem zmiany będą miały oddziaływanie lokalne. Ich skala nie będzie istotna w regionie dalszym niż granice opracowywanego dokumentu i najbliższe tereny sąsiadujące – oczywiście mowa tu o terenach w Zalesiu.

Nieco inaczej ma się sytuacja terenów przeznaczonych pod rozbudowę składowiska. Uciążliwością związaną z eksploatacją składowiska jest mikrobiologiczne zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w postaci aerozoli, których źródłem emisji są odpady. Należy oczekiwać, że zasięg zanieczyszczenia mikrobiologicznego nie wykroczy poza granice obiektu i ograniczony będzie jedynie do bezpośredniego sąsiedztwa miejsc emisji. Najlepszą metodą ograniczania zanieczyszczenia gleb poprzez pylenie jest wstrzymanie rozładunku odpadów w czasie porywistych wiatrów, bieżące wykonywanie warstw izolacyjnych podczas eksploatacji składowiska oraz bieżąca rekultywacja skarp. Obiekt będzie ogrodzony i otoczony pasem zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10 m, który stanowić będzie niejako bufor zapobiegający nie tylko rozwiewaniu odpadów, ale też minimalizujący m.in. pylenie z obiektu na tereny przyległe. Zieleni izolacyjna będzie pielęgnowana i ew. uzupełniana w trakcie funkcjonowania składowiska.

Przeprowadzone obliczenia wykazały, iż realizacja nie powoduje naruszenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie

*dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 112). W celu minimalizacji oddziaływania akustycznego oraz wibracji podczas eksploatacji składowiska po rozbudowie przestrzegane będą następujące zalecenia: utrzymywanie wykorzystywanych maszyn, urządzeń i pojazdów w dobrym stanie technicznym, co optymalizuje ich pracę i zapobiega nadmiernej emisji hałasu, ograniczenie prędkości ruchu pojazdów zarówno na drodze gminnej prowadzącej do składowiska odpadów, jak i w obrębie samego obiektu, eksploatacja obiektu wyłącznie w porze dziennej. W bezpośrednim sąsiedztwie składowiska położone są tereny rolne lub leśne (nie podlegające ochronie akustycznej), a najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są w miejscowości: Franki 14 (ok. 315 m), Suchodoły 21 (ok. 340 m), Suchodoły 16 (ok. 350 m). Uwzględniając odległości od zabudowy oraz rozproszony charakter gospodarstw rolnych, generalnie można stwierdzić, że obiekt planowany do rozbudowy zlokalizowany jest w obrębie terenów niezamieszkałych.

Podobnie przeprowadzona w raporcie analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu (ze źródeł niezorganizowanych – komunikacyjnych oraz ze źródeł zorganizowanych – planowane wentylatory i odpylacze) wykazała, że poza obszarem do którego Inwestor posiada tytuł prawny, nie wystąpią przekroczenia standardy jakości powietrza w wyniku pracujących emitorów w obrębie zakładu oraz ruchu pojazdów. W celu minimalizacji oddziaływania na powietrze atmosferyczne podczas eksploatacji zmodernizowanego zakładu (sortowni i składowiska) stosowane będą następujące rozwiązania: planowana kwatera nr V posiadać będzie instalację do odprowadzania i spalania gazu składowiskowego, wykonany zostanie pas zieleni izolacyjnej o szer. min. 10 m, który podczas eksploatacji składowiska będzie na bieżąco pielęgnowany, a jego ubytki będą uzupełniane – pas zieleni izolacyjnej minimalizuje m.in. emisję pyłów, odorów i aerozoli, wykonywanie warstw izolacyjnych w ramach prawidłowej eksploatacji składowiska, co zapobiega m.in. rozwiewaniu odpadów, pyleniu oraz redukuje emisję odorów do otoczenia, utrzymywanie wykorzystywanych maszyn, urządzeń i pojazdów w dobrym stanie technicznym, co optymalizuje ich pracę i zapobiega nadmiernej emisji zanieczyszczeń. Przedsięwzięcie, polegające na rozbudowie istniejącego składowiska odpadów, nie będzie znacząco oddziaływać na klimat za uwagi na znaczne ograniczenie emisji gazów, w tym metanu, do powietrza. Planowana kwatera nr V wyposażona będzie (podobnie jak istniejące kwatery) w system ujmowania gazu składowiskowego w postaci studni odgazowujących, które będą podwyższone wraz ze wzrostem złoża odpadów. Z uwagi na rodzaj, wielkość oraz lokalne oddziaływanie instalacji i obiektów, a także zastosowane rozwiązania zmniejszające emisję gazów cieplarnianych, zakład (sortownia i składowisko) po rozbudowie nie będzie miał znaczącego wpływu na klimat i zmiany klimatu.

#### Życie i zdrowie ludzkie

Eksploatacja inwestycji oddziaływać może na ludność, ich zdrowie i warunki życia przede wszystkim poprzez emisję hałasu, zanieczyszczeń do powietrza, pylenie i emisję odorów. Analiza w zakresie emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych parametrów, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnych skutków związanych z eksploatacją sortowni i składowiska po rozbudowie dla mieszkańców najbliższych zabudowań. Oddziaływanie na ludzi może być

jednak związane z wyczuwaniem nieprzyjemnych zapachów – odorów. Głównym źródłem powstawania odorów jest obecność w odpadach składowanych frakcji organicznej. Należy zaznaczyć, że na przedmiotowym składowisku odpadów, również po jego rozbudowie, składowane będą odpady po doczyszczaniu odpadów surowcowych i balastowych oraz inne odpady spełniające kryteria dopuszczenia odpadów do składowania w zakresie m.in. obniżonej zawartości węgla organicznego. W związku z powyższym oddziaływanie obiektu ze względu na emisje odorów będzie ograniczone do minimum.

Na etapie likwidacji najbardziej uciążliwa będzie niezorganizowana wtórna emisja pyłów związana z rozbiórką budynków, placów i dróg oraz transportem powstałych w związku z rozbiórką odpadów. Oddziaływanie w zakresie emisji substancji do powietrza oraz emisji hałasu na etapie likwidacji przedsięwzięcia będzie zbliżone do oddziaływań na etapie budowy. Oddziaływanie w fazie likwidacji składowiska odpadów może się ujawnić podczas prowadzenia prac rekultywacyjnych. Prowadzenia procesu rekultywacji wiązać się będzie głównie z pracą urządzeń mechanicznych, emisją spalin, hałasem, pyleniem podczas wyładunku materiałów i odpadów przeznaczonych na warstwy rekultywacyjne. Przeprowadzenie rekultywacji składowiska przyczyni się do poprawy krajobrazu, zminimalizuje negatywne oddziaływanie złoża odpadów (pylenie, odory, rozwiewanie frakcji lekkich) oraz przede wszystkim pozwoli zminimalizować ilość powstających odcieków składowiskowych, aż do ich całkowitego zaniku. Prowadzony monitoring w fazie poeksploatacyjnej składowiska pozwoli na bieżącą kontrolę stanu środowiska gruntowo-wodnego w rejonie całego obiektu.

#### Kłęski żywiołowe

Zgodnie z definicjami ustawowymi z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie kłęski żywiołowej (Dz.U. 2017 poz. 1897 ze zm.) kłęska żywiołowa to katastrofa naturalna lub awaria techniczna, których skutki zagrażają życiu lub zdrowiu dużej liczby osób, mieniu w wielkich rozmiarach albo środowisku na znacznych obszarach, a pomoc i ochrona mogą być skutecznie podjęte tylko przy zastosowaniu nadzwyczajnych środków, we współdziałaniu różnych organów i instytucji oraz specjalistycznych służb i formacji działających pod jednolitym kierownictwem.

Katastrofa naturalna – to zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu. Awaria techniczna to gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości. Katastrofą naturalną lub awarią techniczną może być również zdarzenie wywołane działaniem terrorystycznym.

Biorąc pod uwagę obszar analizowany, możemy przede wszystkim identyfikować kwestie związane z postępującymi zmianami klimatu, które w skali lokalnej są właściwie nieodczuwalne, ale już w skali regionu łódzkiego są widoczne.

Zmiany klimatu regionu łódzkiego, to przede wszystkim wzrost temperatury średniej rocznej, wzrost zjawisk ekstremalnych jak deszcze nawałne, wzrost opadów średnich dobowych, przy jednoczesnym dłuższym czasookresie występowania okresy susz (fale upałów).

Województwo łódzkie ma charakter przemysłowo-rolniczy. Lesistość należy do najniższych w kraju, a problemem jest duże rozdrobnienie kompleksów oraz słaby poziom zagospodarowania lasów prywatnych. Region nie posiada dużej liczby rzek i cieków wodnych, natomiast jest bogaty w wody podziemne. Na potencjał gospodarczy składa się: wysoki poziom uprzemysłowienia i tradycje w zakresie przemysłu włókienniczego, odzieżowego, farmaceutycznego, chemicznego, ceramicznego, spożywczego i energetycznego, duże zasoby ziemi i znaczący potencjał rolniczy z obszarami intensywnej produkcji ogrodniczej. Urbanizacja regionu jest bardzo nierównomierna i koncentruje się przede wszystkim w centralnej części województwa, w Łódzkim Obszarze Metropolitalnym. Problemy demograficzne należą do największych w skali kraju – najintensywniejszy proces wyludniania, niekorzystna struktura wieku ludności.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych:

- odbudowa naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony przed podtopieniami,
- zapewnienie integralności krajowego systemu obszarów chronionych przez utrzymywanie drożności korytarzy migracyjnych tworzącego warunki do ochrony terenów cennych przyrodniczo oraz przywrócenia i utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków,
- dostosowania struktury upraw, agrotechniki i gatunków w rolnictwie do występującego deficytu wód i zmian temperatury powietrza, oraz prowadzenie nawodnień użytków rolnych i gruntów leśnych,
- zwiększenie lesistości z uwzględnieniem różnorodności gatunkowej drzewostanów, zwiększania powierzchni zadrzewień i zakrzewień,
- zwiększenie wykorzystania OZE (min. wykorzystanie znacznych zasobów wód geotermalnych).

Na terenie opracowania zgodnie ze wskazaniem Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, uwzględniono część kierunków koniecznych dla zachowania stabilności przyrodniczej. Działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniają konsekwencje zmian klimatycznych dla terenów wiejskich. Ich wynikiem powinna być m.in. rozbudowa instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych, ochrona terenów cennych przyrodniczo.

Oczywiście kwestie zapisów w planach miejscowych determinuje ich skala oraz rodzaj planowanego przeznaczenia. W uchwale do planu znalazły się zapisy dotyczące dostarczenia wody, odprowadzenia ścieków, zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, gromadzenia odpadów i nieczystości stałych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Reasumując – plan miejscowy uwzględnia część postulatów, jednak jego skala oraz układ infrastrukturalny terenów sąsiednich, w tym wiejskiego zbiorczego układu sieci kanalizacji, nie jest w stanie w sposób

kompleksowy zabezpieczyć terenu inwestycji przed skutkami zjawisk ekstremalnych jak chociażby deszcze nawalne.

W dokumentacji dot. wysypiska wskazano, że przedmiotowe składowisko nie stanowi zakładu o zwiększonym ryzyku oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Składowisko to posiada zatwierdzony w Instrukcji prowadzenia składowiska odpadów Plan awaryjny w szczególności na wypadek wykrycia zmian w jakości monitorowanych wód gruntowych w zakresie emisji substancji ze składowiska odpadów. Zgodnie z zatwierdzonym planem, w przypadku wystąpienia zmiany w jakości wód podziemnych lub gruntowych najważniejsza jest identyfikacja źródła zanieczyszczeń na podstawie wyników monitoringowych. Niezbędne działania naprawcze określone w planie awaryjnym to: usunięcie z terenu składowiska źródła zanieczyszczeń lub jego neutralizacja na miejscu, powiadomienie WIOŚ o zaistniałej awarii, ustalenie zasięgu wystąpienia skażenia poprzez wykonanie dodatkowych sondowań penetracyjnych na kierunku spływu wód, powiadomienie WIOŚ o zakończeniu akcji usuwania awarii. Na etapie opracowania nowej instrukcji prowadzenia składowiska odpadów plan awaryjny zostanie zaktualizowany w odniesieniu do rozbudowanej kwatery składowania odpadów.

Ponieważ istnieje możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych związanych z eksploatacją hali sortowni (pożar, uszkodzenie nawierzchni placów w obrębie hali sortowni, rozszczelnienie zbiornika na ścieki, itd.), na użytek obiektu opracowane zostały zabezpieczenia i procedury ograniczające do minimum możliwość zaistnienia sytuacji awaryjnych mogących powodować pożar i inne procedury w przypadku jego wystąpienia.

#### Obszary Natura 2000

Plan nie wprowadza zainwestowania w skali mogącej przynieść oddziaływanie na oddalone o kilkanaście i kilkadziesiąt km obszary Natura 2000.

Poniższa tabela wskazuje na potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego jak i zagospodarowanie terenu.

*Tabela 3. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska*

POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI MPZP NA:	TAK	NIE	PRAWDOPODOBNIENIE
<b>POWIETRZE</b>			
→ wzrost zanieczyszczenia powietrza (pyły, gazy)	■		
→ powstanie odorów	■		
→ wzrost hałasu			■
→ wzrost wibracji			■ (systemy wentylacyjne okresowo)
<b>POWIERZCHNIĘ ZIEMI</b>			
→ unikatowych cech geologicznych		■	
→ zniszczenie warstw powierzchniowych (warstwy gleb)	■		
→ zmiany topograficzne		■	
→ wzrost erozji wietrznej			■ (etap budowy)
→ wzrost zagrożenia osuwiskami		■	
<b>WODY</b>			
→ zmiany w obecnych przepływach wody			■ (powierzchnie utwardzone)

→ zmiany jakości wód		■	
→ zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych	■		
→ zmiany ilości wód powierzchniowych lub podziemnych	■		
→ zrzuty ścieków do wód			■ (jeśli nie zostaną spełnione warunki uchwały)
→ zmiany ilości lub jakości wody pitnej			■ (zwiększenie poborów)
<b>ROŚLINNOŚĆ</b>			
→ zmiany różnorodności siedlisk	■		
→ wprowadzenie nowych gatunków	■		
<b>ZWIERZĘTA</b>			
→ zmiany różnorodności gatunkowej	■		
→ przecięcie szlaków wędrówek i migracji zwierząt	■		
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>			
→ zmiana sposobu i formy istniejącego lub planowanego zagospodarowania	■ (w części)		
<b>KRAJOBRAZ</b>			
→ zmiana lub degradacja wartości estetycznych krajobrazu:			
• w aspekcie lokalnym	■		
• w aspekcie ponadlokalnym		■	
<b>KLIMAT</b>			
→ zmiany cech klimatu:			
• w skali lokalnej			■
• w skali ponadlokalnej		■	

Autor: Opracowanie własne

#### 4.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja założeń Planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Plan nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

#### 4.5. Zgodność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz innymi dokumentami

Wejście w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) wymusiło na gminach obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zgodności z obowiązującym na danym terenie *Studium*.

Sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów Gminy Krośniewice – dostosowano do potrzeb i realiów rozwijających się terenów wiejskich oraz związane jest z potrzebą rozbudowy i reorganizacji składowiska odpadów.

Zapisy studium wskazują, iż teren Zalesia ma być przeznaczony pod rozwój funkcji usługowych, a w przypadku Suchodołów pod dalszy rozwój składowiska odpadów – zatem zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze wskazaniami *studium*.

Polityka przestrzenna gminy przedstawiona w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice* wynika bezpośrednio z powiązań z dokumentami gminnymi, do których należą m.in.: *Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Krośniewice na lata 2007 – 2013* – który stanowi strategiczne

opracowanie, które kreśli kierunki wieloletniego rozwoju gminy. Kolejnym opracowaniem jest wspomniana już wcześniej *Strategia Rozwoju Gminy Krośniewice na lata 2014 – 2022*, która jednocześnie stanowi podstawowy dokument długofalowej polityki lokalnej oraz jeden z najbardziej aktualnych dokumentów dotyczących polityki rozwojowej gminy.

Powyższe opracowania wynikają oczywiście bezpośrednio z dokumentów regionalnych (szczebel powiatowy i wojewódzki) takich jak: *Strategia Rozwoju Powiatu Kutnowskiego na lata 2015-2020* oraz *Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020*, która wskazuje wizje rozwoju regionu oraz *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego – aktualizacja* – jest to strategiczny dokument opracowany przez samorząd województwa określający zasady kształtowania struktury przestrzennej województwa w długim horyzoncie czasowym. Stanowi element regionalnego planowania strategicznego, który odgrywa koordynacyjną rolę pomiędzy planowaniem krajowym a planowaniem miejscowym.

Krajowe dokumenty, które odgrywają nadrzędną rolę w planowaniu przestrzennym to *Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015* czyli podstawowy dokument strategiczny określający cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Stanowi on punkt odniesienia zarówno dla innych strategii opracowywanych przez jednostki samorządu terytorialnego. Z kolei *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030* – to najważniejszy dokument dotyczący ładu przestrzennego Polski. Przedstawia on wizję zagospodarowania przestrzennego kraju w perspektywie najbliższych 20 lat. Wprowadza zasadę współzależności celów polityki przestrzennej z celami polityki regionalnej.

Realizacja ustaleń zmiany projektu planu w połączeniu z innymi dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie Gminy Krośniewice najprawdopodobniej nie będzie skutkować powstaniem znacznych oddziaływań skumulowanych, wtórnych i pośrednich. Pojawiające się zmiany i presje środowiskowe nie powinny w szerszej perspektywie przynieść dalece idących negatywnych skutków chociażby ze względu na oddalenie od terenów opracowania skupisk ludzkich oraz obszarów cennych przyrodniczo. Ponadto rozwój gospodarczy (usług) stanowić będzie źródło miejsc pracy dla lokalnej społeczności. Z kolei oddziaływanie składowiska, które musi być regulanie kontrolowane oraz jest obwarowane szeregiem zabezpieczeń technicznych, ifrastrukturalnych i formalnych, będzie generowało określone zagrożenie, które po zamknięciu obiektu winny być należycie zneutralizowane.

#### **4.6. Podsumowanie prognozy**

W wyniku realizacji projektu planu znajdą zmiany w środowisku przyrodniczym omawianego terenu. Najbardziej istotnym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będą zmiany w środowisku wodno-gruntowym i zdecydowana zmiana charakteru krajobrazu. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych i zmiana krajobrazu terenów otwartych rolniczych na zabudowane tereny usługowe oraz rozbudowywane składowisko.

Pewnym zagrożeniem może być wzrost zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem obiektów jak wzrost zanieczyszczenia powietrza, odpadów stałych i płynnych, hałasu komunikacyjnego, pojawianie się odorów.

W prognozie nie proponuje się rozwiązań alternatywnych. Aczkolwiek w przypadku realizacji inwestycji również tych, których wykaz zawiera Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71 ze zm.) (druga grupa przedsięwzięć) należy, przeprowadzić dokładną i kompleksową ocenę oddziaływania na środowisko, a wskazane szkodliwe oddziaływania wykazane w ewentualnych opracowaniach, minimalizować za pomocą dostępnych metod.

Możliwość wystąpienia oddziaływań pośrednich stwierdzono w przypadku większości przedsięwzięć. Są to prace remontowe i modernizacyjne nawierzchni drogowej (ulice i chodniki) oraz infrastruktury (kanalizacja, wodociągi, oświetlenie). Możliwe, zatem są także oddziaływania skumulowane dotyczące głównie emisji hałasu, wzrostu zanieczyszczeń pyłowych powietrza lub drgań podłoża oraz utrudnień komunikacyjnych, mogących wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięć.

W przypadku wysypiska śmieci, oddziaływanie to będzie długotrwałe, stałe i z uwagi na rodzaj zainwestowania wymagające specjalnych metod zabezpieczających, opisanych szczegółowo w treści postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska WOOŚ.4221.48.2018.DKr.4.

Biorąc pod uwagę budowę geologiczną oraz charakter planowanej inwestycji stwierdza się, że przy przyjętych w niniejszym opracowaniu rozwiązaniach służących ochronie środowiska, przedsięwzięcie to nie będzie wpływać na stan środowiska gruntowo-wodnego oraz nie będzie skutkowało jego zanieczyszczeniem. Z uwagi na położenie przedsięwzięcia w centralnej Polsce, nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez gatunki chronione, przed przenoszeniem osobników, rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub prac mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).

Zapisy projektu planu są zgodne ze *Studium*, oraz wynikają z obowiązujących dotychczas na tym terenie dokumentów. Autorzy zmiany planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi.

## **5. Ocena ustaleń projektu planu w aspekcie ochrony środowiska**

Projekt planu wprowadza szereg ustaleń z zakresu ochrony środowiska oraz kształtowania ładu przestrzennego. Projekt planu zakłada, iż aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania ulegnie częściowej zmianie. Ustalenia planu mają w charakter zgodny z ustaleniami zawartymi w *Studium*. W wyniku



realizacji założeń planu, zostanie ograniczona funkcja rolna na rzecz dalszego rozwoju funkcji usługowej oraz rozbudowy składowiska.

W obszarze uchwały nie ma form ochrony przyrody jednak uchwała wskazuje na konieczność ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi Głównego Zbiornika Wod Podziemnych – GZWP Nr 226 Krośnice – Kutno.

Teren na którym znajduje się wysypisko nie jest istotnym fragmentem korytarzy ekologicznych lub siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków. Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami: otulin parków narodowych i rezerwatów przyrody, lasów ochronnych, dolin rzecznych. Zlokalizowane będzie ponadto poza: obszarami źródliskowymi, bagiennymi, podmokłymi, obszarami mis jeziornych i ich stref krawędziowych, obszarami bezpośredniego bądź potencjalnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów prawa wodnego, strefami osuwisk, zapadliskami terenu, w tym powstałych w wyniku zjawisk krasowych, oraz zagrożonych lawinami, terenami o nachyleniu powyżej 10°, terenami zagrożonymi glacitektonicznie lub tektonicznie, poprzecinanymi uskoki, spękanymi lub uszczelinowanymi, terenami wychodni skał zwięzłych porowatych, skrasowiałych i skawernowanych, glebami klas bonitacji I-II, terenami, na których mogą wystąpić deformacje ich powierzchni na skutek szkód górniczych, a także poza obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami górnictwami utworzonymi dla kopalni leczniczych.

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614). W odległości ok. 7,54 km od planowanego przedsięwzięcia wysypiska położony jest rezerwat przyrody Ostrowy-Bažantarnia. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 względem wysypiska jest leżący w odległości ok. 9,85 km obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dąbrowa Świetlista w Pernie PLH100002. Ponadto w odległości ok. 3 km od planowanego przedsięwzięcia znajduje się pomnik przyrody. Należy stwierdzić, że z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę inwestycji oraz odległość nie będzie miała ona znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać także na pozostałe formy ochrony przyrody, w tym na najbliższy pomnik przyrody, który jest położony w odległości ok. 3,0 km od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Plan zakazuje i ustala szereg zasad, które mają za zadanie równoważyć negatywne oddziaływania procesów inwestycyjnych. Z punktu widzenia funkcjonowania środowiska najistotniejsze są ustalenia dotyczące ochrony terenów cennych przyrodniczo. Tereny te wymagają ochrony, co uwzględniają zapisy uchwały planu.

## **6. Ocena ustaleń projektu planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko**

Projekt planu dotyczy obszaru wiejskiego przekształcanego w kierunku rozwoju funkcji usługowej oraz terenów już zainwestowanych – obszar składowiska wraz ze strefą 2,4 ha wskazaną pod jego rozwój. Wpływ

założeń planu na takie elementy (przyrody nieożywionej), jak środowisko gruntowo-wodne, powietrze, klimat itp. może być niekorzystny w skali lokalnej, szerzej opisano w pkt 4.2.

Realizacja planu pociągnie za sobą zmiany w strukturze i funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego jednak największy wpływ będzie miała na zmianę środowisko przypowierzchniowych warstw podłoża oraz na krajobraz terenu opracowania. W postępowaniu dotyczącym oceny oddziaływania na środowisko w zakresie modernizacji sortowni do doczyszczania odpadów surowcowych i balastowych oraz rozbudowę składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zlokalizowanego w miejscowości Franki, gm. Krośniewice wraz z wykonaniem niezbędnych obiektów budowlanych i infrastruktury towarzyszącej, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie zank: WOOŚ.4221.48.2018.DKr.4 w którym uzgodniono realizację przedsięwzięcia w przedstawionej szczegółowo dokumentacji.

Skala ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko (ograniczonych do granic planu) nie obejmie położonych w oddaleniu cennych obszarów i obiektów chronionych, może przynieść typowe oddziaływania na środowisko związane z procesem inwestycyjnym. Zmiany siedliskowe wywołane mogą być pracami ziemnymi naruszającymi struktury litologiczne i hydrogeologiczne wierzchnich warstw podłoża. Takie prace mogą mieć miejsce w związku z realizacją planu (np. w przypadku modernizacji ulic i systemów podziemnej infrastruktury technicznej czy powstaniu zabudowy).

Na terenie Zalesia nie ma, zatem zasadnej potrzeby wskazywania potrzeb kompensacji przyrodniczej (zgodnie z intencją zapisaną w art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. a i b Ustawy o dostępie informacji...). Inaczej jest w przypadku składowiska odpadów, gdzie tego typu działania powinny być wskazane w decyzjach zezwalających na funkcjonowanie obiektu, który jest znacznym obciążeniem dla struktury przyrodniczej. Szczegółowo zakres prac, charakterystykę inwestycji, działania inwestycyjne, rodzaj i charakterystykę odpadów opisuje Raport oddziaływania na środowisko zaakceptowany m.in. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w postanowieniu znak: WOOŚ.4221.48.2018.DKr.4 z dn. 27.09.2018 r.

Natomiast poniższe rozwiązania zgodne z zapisami zawartymi w projekcie planu mają na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań przyszłego użytkowania na środowisko:

1. Poprawienie ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie zabudowy poprzez linie zabudowy w połączeniu z odpowiednimi zasadami realizacji ogrodzeń, wysokości budynków i rozwiązań technicznych, komunikacyjnych, które powalą na poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni terenów miejskich oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych w strefach publicznych i niepublicznych przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.
2. Ustalenie zasad udostępniania terenów pod zabudowę o różnych funkcjach, umożliwiających przestrzenny rozwój miejscowości z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju.
3. Plan reguluje swoimi zapisami dla każdego obszaru funkcjonalnego przeznaczonego także pod rozwój zabudowy obecność powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnika intensywności zabudowy,

charakterystyki planowanych obiektów, w tym wskazuje na rodzaj wykorzystywanych materiałów budowlanych i kolorystykę.

4. Plan wprowadza zakazy i ustalenia mające na celu chronić obszary najcenniejsze przyrodniczo.
5. Plan wprowadza ustalenia dotyczące rozwoju terenów leśnych.
6. Plan wprowadza ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
7. Plan wprowadza ustalenia ograniczające do minimum trwałe przekształcenia powierzchni ziemi podczas wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji jak i wykonania działań o charakterze kompensacyjnym po zakończeniu budowy.

## 7. Wnioski

1. Plan zakłada na omawianym terenie rozwój funkcji: usługowej oraz dalszy rozwój składowiska odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przy zachowaniu terenów aktywnych przyrodniczo – w tym obszarów leśnych i rolnych.
2. Plan zakłada intensyfikację zabudowy, wzrost powierzchni utwardzonej.
3. Plan określa zasady ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego poprzez zakazy i ustalenia.
4. Sposób zagospodarowania terenu zaproponowany w projekcie planu ze względu na swój charakter nie powinien spowodować degradacji środowiska przyrodniczego na obszarze planu jak również na terenach przyległych. Zmiany będą lokalne.
5. Realizacja planu w największym stopniu przekształci środowisko wodno-gruntowe jak i krajobraz.
6. Realizacja planu poprzez rozwinięcie infrastruktury technicznej może doprowadzić do minimalizacji negatywnych oddziaływań inwestycji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

## 8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego. Tak plan przedmiotowy jak i prognoza obejmują swoim zasięgiem fragmenty gminy Krośniewice, w powiecie kutnowskim w województwie łódzkim.

Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, jakie może przynieść realizacja założeń planu i ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie zagrożeń.

Powyższe jest zgodne z teorią zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń i zagrożeń u źródła, co przynosi korzyści ekonomiczne, społeczne a przede wszystkim środowiskowe. Projekt planu oprócz ustaleń dotyczących użytkowania i zagospodarowania terenu wprowadza także ustalenia zakresem obejmujące działania ukierunkowane na ochronę środowiska.

Ustalenia planu mają charakter podtrzymujący rozwój funkcji usługowej oraz dalszy rozwój składowiska odpadów. Określa przeznaczenie terenu i wskazuje na ustalenia ogólne i szczegółowe.

Plan wyznacza:

— tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U, 2U;

- tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczone symbolami 1O, 2O;
- teren rowu melioracyjnego, oznaczony symbolem 1Wr;
- teren lasów oznaczony symbolem 1ZL;
- tereny rolnicze oznaczone symbolem 1R, 2R;
- tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI;
- teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem 1KD-GP;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L.

Uchwała wprowadza szereg zapisów dotyczących kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Do najważniejszych należą:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z gospodarowaniem odpadami wraz z infrastrukturą techniczną na terenach oznaczonych symbolem 1O, 2O, 1ZI, 2ZI, 3ZI oraz inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczonych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii przemysłowych.
- Ustala się tereny zieleni izolacyjnej złożone z drzew i krzewów, mające na celu ograniczenie do minimum negatywne oddziaływanie terenów związanych z gospodarowaniem odpadami.
- W zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnych oraz gruntów zmeliorowanych, które występują na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich przebudowy oraz przełożenia w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie lub likwidacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Cały obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 Krośniewice – Kutno

Realizacja uchwały planu może doprowadzić do pogorszenia stanu środowiska, ale przy zastosowaniu zapisów z zakresu infrastruktury technicznej – oraz przestrzegania wskazań z zakresu ochrony środowiska nie powinny doprowadzić do dalece idących negatywnych oddziaływań.

W prognozie dokonano analizy poszczególnych komponentów środowiska i oceniono jego funkcjonowanie w granicach opracowania przy uwzględnieniu zewnętrznych powiązań przyrodniczych. Ponadto, dokonano ogólnej oceny stanu środowiska i jego odporności na degradację.

Najważniejszą część prognozy stanowi ocena oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze fragmentu obrębów Suchodoły i Zalesie, w której określono przewidywane skutki realizacji postanowień planu w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska. Oceniono skalę i siłę oddziaływania na roślinność, zwierzęta, glebę, krajobraz, klimat, powierzchnię ziemi, wody oraz powietrze.

Wynikiem tego jest precyzyjne zdefiniowanie oddziaływań najsilniejszych. Określono, że najbardziej istotnym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będą zmiany w środowisku wodno-gruntowym i zmiana charakteru krajobrazu oraz oddziaływania odorowe.

Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej to zagrożenia, które najczęściej definiowane są dla sporządzanych planów zagospodarowania przestrzennego. Pewną rekompensatę dla środowiska może przynieść wprowadzenie większej ilości terenów zieleni urządzonej i maksymalne nasycanie terenów zabudowywanych zielenią czy stosowanie powierzchni półprzepuszczalnych, w miejscach, gdzie nie ma zagrożeń przedostania się zanieczyszczeń do gruntu.

W ujęciu końcowym określono, iż sposób zagospodarowania terenu działek zgodny z projektowanym planem nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nimi.

#### Oświadczenie autora prognozy

*„Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 ze zm.).*

*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.”*

Mgr Katarzyna Kusztełak

