

Łódź, dnia

lipca 2013 roku



Wojewoda Łódzki
PNK-I. 4131.926.2013

Urząd Miejski w Krośniewicach
Sekretariat

Wpłynęła dnia 03-07-2013 ilość zał.

Skierowano do: Nr 9820 Podpis Kaonyska BRM

Rada Miejska w Krośniewicach

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594), w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647, 951, 1445, z 2013 roku poz. 21, 405)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Miejskiej w Krośniewicach Nr XXXII/231/13 z dnia 23 maja 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krośniewice, w części dotyczącej § 25 ust. 2 pkt 1.

UZASADNIENIE

W dniu 23 maja 2013 roku Rada Miejska w Krośniewicach podjęła uchwałę Nr XXXII/231/13 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krośniewice, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 27 czerwca 2013 roku (znak sprawy: PNK-I. 4131.926.2013).

Zdaniem organu nadzoru został naruszony art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Rada Miejska w Krośniewicach uchwalając przedmiotową uchwałę dokonała zmiany w zakresie ogólnych ustaleń planu, polegającej na dodaniu punktu 1 w § 25 ust. 2 niniejszej uchwały. Mianowicie w ustaleniach szczegółowych dla terenu oznaczonego w planie symbolem 9U wprowadzono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

W ocenie organu nadzoru wyżej wymienioną zmianę należałoby dokonać w trybie określonym w art. 14-22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wszak przepis art. 27 omawianej ustawy wprowadza

generalna zasadę, zgodnie z którą dla zmiany któregoś z aktów planistycznych gminy wymagany jest ten sam tryb, jaki przewidziany został do uchwalenia ich w pierwotnej postaci.

W dniu 28 czerwca 2013 roku Burmistrz Krośniewic złożyła wyjaśnienia do powyżej wymienionego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krośniewice, uznała zastrzeżenia organu nadzoru w niniejszej sprawie i wniosła o stwierdzenie nieważności niniejszej uchwały w części dotyczącej § 25 ust. 2 pkt 1.

Z tych też względów, wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego stało się konieczne i należało orzec, jak w sentencji.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki

Jolanta Chelmińska

Do wiadomości:
Burmistrz Krośniewic