

UCHWAŁA NR 95/XVII/03
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH
z dnia 8 grudnia 2003r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na
2004rok.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t j Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t j Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039 i Nr 203 poz. 1966) – **Rada Miejska w Krośniewicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość podatku od nieruchomości na 2004 rok.

1. od gruntów:

- | | |
|--|---------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1m ² powierzchni) | 0,50 zł |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni) | 3,41 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego(od 1 m ² powierzchni) | 0,15 zł |

2. od budynków lub ich części:

- | | |
|---|----------|
| a) mieszkalnych (od 1 m ² powierzchni użytkowej) | 0,40 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1 m ² powierzchni użytkowej) | 15,00 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1 m ² powierzchni użytkowej) | 8,11 zł |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (od 1 m ² powierzchni użytkowej) | 3,49 zł |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m ² powierzchni użytkowej) | 4,50 zł |

3. od budowli:

- a) 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7
- b) 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 – rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody oraz budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, w zakresie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz działalności zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) nieruchomości wykorzystywane na cele działalności ratownictwa drogowego oraz na cele ochrony przeciwpożarowej,
- b) nieruchomości wykorzystywane na działalność kulturalną, oświatową i sportową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Adam Gałek

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Krośniewicach w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w art. 3 ustala obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia z dnia 31 października 2003r. (M. P. Nr 51, poz. 804) górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych, które w przypadku podatku od nieruchomości wynoszą:

1. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,63 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,41 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,31 zł;
2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,52 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,42 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,11 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,49 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 5,82 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

Biorąc pod uwagę trudną sytuację finansową Gminy oraz to, że przez ostatnie dwa lata stawki podatku od nieruchomości nie były przez Radę Miejską podnoszone - proponuje się wzrost stawek odpowiednio:

- w pkt. 1.od gruntów:
 - w lit. a o kwotę 0,09 zł co stanowi ok.22% wzrostu,
 - w lit. b o kwotę 0.03 zł co stanowi 0,9% wzrostu,
 - w lit. c o kwotę 0,09 zł co stanowi 150% wzrostu,

- w pkt. 2.od budynków lub ich części:
 - w lit. a o kwotę 0,07 zł co stanowi 21% wzrostu,
 - w lit. b o kwotę 2,95 zł co stanowi 24,5% wzrostu,

- w lit. c o kwotę 0,05 zł co stanowi 0,6% wzrostu,
- w lit. d o kwotę 0,03 zł co stanowi 0,9% wzrostu,
- w lit. e o kwotę 1,10 zł co stanowi 32,4 % wzrostu.

Niski wzrost stawek podatkowych występuje tylko w tych pozycjach, gdzie górne ich wielkości już były przyjęte przez Radę Miejską na rok podatkowy 2003.